

Z Á P I S

o průběhu 24. zasedání Zastupitelstva městyse Prosiměřice,
konaného dne 9.9.2024 v zasedací místnosti Úřadu městyse Prosiměřice č.p. 197

Bod č. 1

Technický bod

Zasedání Zastupitelstva městyse Prosiměřice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZM“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou městyse Jiřím Lukešem („dále jako „předsedající“).

Předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání bude pořízen zvukový záznam.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 2.9.2024 do 10.9.2024 (**příloha 1**). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 2**) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz. prezenční listina - příloha zápisu

Předsedající konstatoval, že zápis z 23. zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Karla Buchtelu a paní Petru Svobodovou a zapisovatelem pana Jiřího Lukeše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo z občanů se nevyjádřil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice určuje ověřovateli zápisu pana Karla Buchtelu a paní Petru Svobodovou a zapisovatelem pana Jiřího Lukeše.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 152/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vneseny doplňující návrhy:

Přidat body:

15. Projednání žádosti o souhlas s umístěním sídla právnické osoby v části nebytové jednotky 172/11
16. Projednání cenové nabídky na zajištění projekčních a inženýrských činností
17. Informace k zahájení školního roku 2024/2025 – ZŠ Prosiměřice
18. Projednání příkazní smlouvy na TDS na akci „Oprava místních a účelových komunikací“
19. Projednání příkazní smlouvy na TDS na akci „DPS – rozšíření EPS“

Body 15 a 16 posunout na body 20 a 21.

Předsedající dal hlasovat o návrhu změn v programu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 153/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo z občanů se nevyjádřil.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** následující program 24. zasedání:

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění úkolů
4. Projednání zařazovacích protokolů
5. Projednání vyřazovacích protokolů
6. Projednání rozpočtových opatření
7. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/1
8. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/2
9. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/4
10. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/5
11. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/6
12. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/8
13. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/9
14. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/10
15. Projednání žádosti o souhlas s umístěním sídla právnické osoby v části nebytové jednotky 172/11
16. Projednání cenové nabídky na zajištění projekčních a inženýrských činností
17. Informace k zahájení školního roku 2024/2025 – ZŠ Prosiměřice
18. Projednání příkazní smlouvy na TDS na akci „Oprava místních a účelových komunikací“

19. Projednání příkazní smlouvy na TDS na akci „DPS – rozšíření EPS“
20. Diskuse
21. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 154/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění úkolů

Podepsána Dohoda mezi obcemi o zajištění provozování veřejného pohřebiště – Bantice, Vítonice.

Podepsána Dohoda o odstoupení od Nájemní smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě a Smlouvy o finanční účasti.

Podepsána darovací smlouva – Linka bezpečí, z.s.

Podepsána Smlouva o bezúplatném převodu majetku – ZŠ Prosiměřice, knihy.

Připravuje se k podpisu Smlouva o využití obecního systému odpadového hospodářství pro zpětný odběr odpadních elektrozařízení.

Podepsán Dodatek č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D – č. ZN-001030086820/001-ZMES.

Podepsána Smlouva o zřízení věcného břemene EG.D – č. ZN-014330082618/001-GPM.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** kontrolu plnění úkolů.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.155/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

4. Projednání zařazovacích protokolů

Předsedající předložil členům ZM návrhy na zařazení majetku do evidence: zařazovací protokoly

21/2024 – IT vybavení pro stavební úřad

22/2024 – vodoměr mokroběžný ¾, Typ 420 dl 165, šroubení

23/2024 – pozemky p.č. 2708/7, 2709/1, 2709/2, 2709/3, 2712/1, 2712/2, 2712/3, 2713/8, 2715/1, 2715/2, 2715/3, 2716/1, 2716/2, 2716/3

24/2024 – 2 x fotbalová branka Fifa Kompakt

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** zařazení majetku do evidence:
zařazovací protokoly

21/2024 – IT vybavení pro stavební úřad

22/2024 – vodoměr mokroběžný ¾, Typ 420 dl 165, šroubení

23/2024 – pozemky p.č. 2708/7, 2709/1, 2709/2, 2709/3, 2712/1, 2712/2, 2712/3, 2713/8,
2715/1, 2715/2, 2715/3, 2716/1, 2716/2, 2716/3

24/2024 – 2 x fotbalová branka Fifa Kompakt

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 156/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

5. Projednání vyřazovacích protokolů

Předsedající předložil členům ZM návrhy na vyřazení majetku z evidence:

vyřazovací protokoly

10/2024 –pozemky p.č. 2709, 2715, 2716, 2712

11/2024-pozemek p.č. 3825. část – 111 m²

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** vyřazení majetku z evidence:

vyřazovací protokol

10/2024 –pozemky p.č. 2709, 2715, 2716, 2712

11/2024-pozemek p.č. 3825. část – 111 m²

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 157/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

6. Projednání rozpočtových opatření

A. Starosta seznámil členy ZM s rozpočtovými opatřeními, která provedl a schválil na základě pravomocí, které na něj delegovalo Zastupitelstvo městyse Prosiměřice usnesením č. 77/2024 ze dne 29.4.2024

- **rozpočtové opatření č. 240106**
- **rozpočtové opatření č. 240107**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení A:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** rozpočtová opatření, která provedl a schválil starosta na základě pravomocí, které na něj delegovalo Zastupitelstvo městyse Prosiměřice usnesením č. 77/2024 ze dne 29.4.2024

- **rozpočtové opatření č. 240106 (příloha č. 3)**
- **rozpočtové opatření č. 240107 (příloha č. 4)**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.158A/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno

B. Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice má volné finanční prostředky, které je možné zhodnotit vložím na termínovaný vklad. Starosta navrhuje vložit u Komerční banky, a.s. Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 na termínovaný vklad s výhodnou úrokovou sazbou a tříměsíční automatickou obnovou částku 5.000.000,-- Kč.

Předsedající předkládá členům ZM návrh rozpočtového opatření, které může schválit pouze Zastupitelstvo městyse Prosiměřice, protože se na ně nevztahují pravomoce, které byly delegovány starostovi městyse.

- **rozpočtové opatření č. 240108**

Tímto rozpočtovým opatřením se zahrnují do rozpočtu:

- Zvýšené výdaje na Opravu MK 15c, 25c a U6 - k paní Sovové
- Zvýšené výdaje na rozšíření EPS v DPS
- Zvýšené výdaje na projektové dokumentace a stavební povolení pro inženýrské sítě od č.p. 223 k č.p. 207
- Zvýšené financování z přebytku minulých let v hlavní činnosti
- Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - výdaje (-) převod na termínovaný účet
- Aktivní krátkodobé operace řízení likvidity - příjmy (+) zpětný převod z termínovaného účtu

Bližší informace jsou uvedeny v příloženém rozpočtovém opatření č. 240108.

Návrh usnesení B:

a) Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** převod finanční částky 5.000.000,-- Kč z běžného účtu městyse Prosiměřice na termínovaný vklad s tříměsíční automatickou obnovou u Komerční banky, a.s. Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1.

b) Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje**

- **rozpočtové opatření č. 240108 (příloha č. 5)**

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.158B/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno

7. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/1

Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 197/1 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 506, budovy č.p. 197 a pozemku p.č. st. 24/2 zapsaných pro městys Prosiměřice na LV 485, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 197/1 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 13.8.2024 – 30.8.2024.

Byt č. 197/1 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4316/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4316/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří

vše paní [REDACTED].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč.**

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 197/1, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4316/123386 na společných částech budovy č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4316/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDAKCE] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 197/1**, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4316/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4316/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří
- vše [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Bytová jednotka č. 197/1 je zapsaná pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 506, budova č.p. 197 a pozemek p.č. st. 24/2 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 485, k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

- B. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 197/1, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4316/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4316/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

C. **Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé**

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.159/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

8. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/2

Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 197/2 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 506, budovy č.p. 197 a pozemku p.č. st. 24/2 zapsaných pro městys Prosiměřice na LV 485, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 197/2 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 13.8.2024 – 30.8.2024.

Byt č. 197/2 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3147/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3147/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří

vše [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 197/2, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3147/123386 na společných částech budovy č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3147/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDAKCE] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 197/2**, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3147/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3147/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří
- vše panu [REDACTED].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Bytová jednotka č. 197/2 je zapsaná pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 506, budova č.p. 197 a pozemek p.č. st. 24/2 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 485, k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

- B. Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:
- bytu č. 197/2, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3147/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3147/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

C. **Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé**

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva

městys Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.160/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

9. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/4

Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 197/4 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 506, budovy č.p. 197 a pozemku p.č. st. 24/2 zapsaných pro městys Prosiměřice na LV 485, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 197/4 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 13.8.2024 – 30.8.2024.

Byt č. 197/4 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3737/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3737/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří

vše [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč.**

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 197/4, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3737/123386 na společných částech budovy č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3737/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 197/4**, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3737/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3737/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří
- vše [REDACTED].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Bytová jednotka č. 197/4 je zapsaná pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 506, budova č.p. 197 a pozemek p.č. st. 24/2 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 485, k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

- B. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:
- bytu č. 197/4, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3737/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3737/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

C. **Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé**

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J.)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Svobodová P.)

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.161/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

10. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/5

Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 197/5 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 506, budovy č.p. 197 a pozemku p.č. st. 24/2 zapsaných pro městys Prosiměřice na LV 485, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 197/5 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 13.8.2024 – 30.8.2024.

Byt č. 197/5 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3151/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3151/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří

vše [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 197/5, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3151/123386 na společných částech budovy č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3151/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDAKCE] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 197/5**, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3151/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3151/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří
- vše [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Bytová jednotka č. 197/5 je zapsaná pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 506, budova č.p. 197 a pozemek p.č. st. 24/2 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 485, k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

- B. Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:
- bytu č. 197/5, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3151/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 3151/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDAKCE] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

C. **Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé**

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva

městys Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městysu Prosiměřice č.162/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

11. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/6

Předsedající před projednáváním návrhu prodeje bytu č. 197/6 sdělil zastupitelům, že pan Miloš Šimeček – současný nájemce bytu č. 197/6 - provedl nástavbu tohoto bytu, čímž byt rozšířil o prostory nacházející se ve 4. NP domu č.p. 197. Investice, kterou pan Šimeček vložil do rozšíření bytu činí částku ve výši **641.180,- Kč** (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 10.6.2024 č. 049054/2024).

Předsedající dále konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 197/6 zapsané na LV 506, budovy č.p. 197 a pozemku p.č. st. 24/2 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 485, k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 197/6 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 13.8.2024 – 30.8.2024.

Byt č. 197/6 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9148/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9148/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen Předmět prodeje)

vše [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena ve výši součtu níže uvedených částek takto:

- část kupní ceny dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě - **100,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP – **641.180,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP a představující zvýšený podíl na pozemku parc. č. st. 24/2 – **9.175,- Kč**.

Celková kupní cena je ve výši celkem **650.455,- Kč**.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 197/6, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9148/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9148/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši celkem **650.455,- Kč** bude zaplacená takto:

- část kupní ceny ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy
- část kupní ceny ve výši **641.180,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy, a to vzájemným započtením vzájemných pohledávek, kdy Strana kupující má vůči Straně prodávající pohledávku z titulu obohacení hodnoty Předmětu prodeje v důsledku vložené investice Strany kupující do Předmětu prodeje, kterou byl Předmět prodeje rozšířen o prostory ve 4. NP domu č.p. 197 ve výši 641.180,- Kč (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 10.6.2024 č. 049054/2024) a pohledávky Strany prodávající na zaplacení části kupní ceny ve výši 641.180,- Kč dle této kupní smlouvy; vzájemným započtením těchto dvou pohledávek zaniká povinnost Strany kupující hradit část kupní ceny ve výši 641.180,- Kč a povinnost Strany prodávající hradit obohacení hodnoty předmětu prodeje

- část kupní ceny ve výši **9.175,- Kč**, která představuje navýšení spoluvlastnického podílu k pozemku p.č. st. 24/2 v k.ú. Prosiměřice v důsledku provedené investice do Předmětu prodeje jeho rozšířením o 4. NP, bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje vložené investice do rozšíření bytu č. 197/6**, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 o 4. NP ve výši **641.180,- Kč** (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 10.6.2024 č. 049054/2024). Tato vložená investice je závazkem městyse Prosiměřice vůči **panu [REDACTED]**.
- B. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 197/6**, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9148/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9148/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen Předmět prodeje)
- vše **[REDACTED]**.

Kupní cena je stanovena ve výši součtu níže uvedených částek takto:

- část kupní ceny dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě - **100,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP – **641.180,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP a představující zvýšený podíl na pozemku parc. č. st. 24/2 – **9.175,- Kč**.

Celková kupní cena je ve výši celkem **650.455,- Kč**.

Bytová jednotka č. 197/6 je zapsaná pro městys Prosiměřice na LV 506, budova č.p. 197 a pozemek p.č. st. 24/2 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na LV 485, vše k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

- C. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:
- bytu č. 197/6, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. 458 včetně
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9148/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 9148/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a **[REDACTED]** (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši celkem **650.455,- Kč** bude zaplacená takto:

- část kupní ceny ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy
- část kupní ceny ve výši **641.180,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy, a to vzájemným započtením vzájemných pohledávek, kdy Strana kupující má vůči Straně prodávající pohledávku z titulu obohacení hodnoty Předmětu prodeje v důsledku vložené investice Strany kupující do Předmětu prodeje, kterou byl Předmět prodeje rozšířen o prostory ve 4. NP domu č.p. 197 ve výši 641.180,- Kč (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 10.6.2024 č. 049054/2024) a pohledávky Strany prodávající na zaplacení části kupní ceny ve výši 641.180,- Kč dle této kupní smlouvy; vzájemným započtením těchto dvou pohledávek zaniká povinnost Strany kupující hradit část kupní ceny ve výši 641.180,- Kč a povinnost Strany prodávající hradit obohacení hodnoty předmětu prodeje
- část kupní ceny ve výši **9.175,- Kč**, která představuje navýšení spoluvlastnického podílu k pozemku p.č. st. 24/2 v k.ú. Prosiměřice v důsledku provedené investice do Předmětu prodeje jeho rozšířením o 4. NP, bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

D. Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.163/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

12. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/8

Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 197/8 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 506, budovy č.p. 197 a pozemku p.č. st. 24/2 zapsaných pro městys Prosiměřice na LV 485, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 197/8 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 13.8.2024 – 30.8.2024.

Byt č. 197/8 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6833/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6833/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří

vše [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč.**

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 197/8, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6833/123386 na společných částech budovy č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6833/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDAKCE] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 197/8**, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6833/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6833/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří
- vše [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Bytová jednotka č. 197/8 je zapsaná pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 506, budova č.p. 197 a pozemek p.č. st. 24/2 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 485, k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

- B. Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:
- bytu č. 197/8, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6833/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6833/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDAKCE] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

C. **Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé**

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.164/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

13. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/9

Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 197/9 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 506, budovy č.p. 197 a pozemku p.č. st. 24/2 zapsaných pro městys Prosiměřice na LV 485, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 197/9 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 13.8.2024 – 30.8.2024.

Byt č. 197/9 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7812/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7812/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří

vše [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč.**

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 197/9, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7812/123386 na společných částech budovy č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7812/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 197/9**, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7812/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7812/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří
- vše [REDACTED].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Bytová jednotka č. 197/9 je zapsaná pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 506, budova č.p. 197 a pozemek p.č. st. 24/2 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 485, k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

B. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 197/9, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7812/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7812/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

C. **Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé**

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.165/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

14. Projednání kupní smlouvy na byt č. 197/10

Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 197/10 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 506, budovy č.p. 197 a pozemku p.č. st. 24/2 zapsaných pro městys Prosiměřice na LV 485, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 197/10 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 13.8.2024 – 30.8.2024.

Byt č. 197/10 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7365/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7365/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří

vše [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč.**

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 197/10, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7365/123386 na společných částech budovy č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7365/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDAKCE] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 197/10**, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7365/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7365/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří
- vše [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Bytová jednotka č. 197/10 je zapsaná pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 506, budova č.p. 197 a pozemek p.č. st. 24/2 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na listu vlastnictví 485, k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

- B. Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:
- bytu č. 197/10, který se nachází v budově č.p. 197 – stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458 včetně
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7365/123386 na společných částech budovy č.p. 197 - stavba občanského vybavení v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 24/2 a na pozemku p.č. st. 458
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7365/123386 na pozemku p.č. st. 24/2 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDAKCE] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

C. **Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé**

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.166/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

15. Projednání žádosti o souhlas s umístěním sídla právnické osoby v části nebytové jednotky 172/11

Předsedající předložil členům ZM žádost, kterou zaslala [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] žádá zastupitelstvo o souhlas s umístěním sídla právnické osoby v části nebytové jednotky č. 172/11 – lékárna, v Prosiměřicích č.p. 172, za účelem provozování nestátního zdravotnického zařízení lékárenské péče.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** umístění sídla právnické osoby v části nebytové jednotky 172/11 – lékárna, na adrese Prosiměřice č.p. 172 pro [REDAKCE], za účelem provozování nestátního zdravotnického zařízení lékárenské péče.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 167/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

16. Projednání cenové nabídky na zajištění projekčních a inženýrských činností

Předsedající předložil členům ZM návrh nabídky na zajištění projekčních a inženýrských činností na akci „Inženýrské sítě u č.p. 223 až 207“, který zaslala Vodárenská akciová společnost, a.s., Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo, IČO 49455842. Jedná se o:

- vypracování PD pro SP pro SO vodovod – cenová nabídka 50.000,-- Kč + platná sazba DPH
- vypracování PD pro SP pro SO kanalizace – cenová nabídka 80.000,-- Kč + platná sazba DPH
- vypracování PD pro SP pro SO komunikace a odvodnění – cenová nabídka 130.000,-- Kč + platná sazba DPH
- vypracování PD pro SP pro SO veřejné osvětlení – cenová nabídka 50.000,-- Kč + platná sazba DPH
- vyřízení stavebního povolení - cenová nabídka 35.000,-- + platná sazba DPH.

Cena za předmět plnění celkem činí 345.000,-- Kč + platná sazba DPH.

V ceně není zahrnuto:

- případné zaměření polohopisu a výškopisu
- inženýrsko-geologický průzkum
- správní poplatky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** nabídku na zajištění projekčních a inženýrských činností na akci „Inženýrské sítě u č.p. 223 až 207“ od firmy Vodárenská akciová společnost, a.s., Kotkova 2518/20, 670 25 Znojmo, IČO 49455842. Jedná se o:

- vypracování PD pro SP pro SO vodovod – cenová nabídka 50.000,-- Kč + platná sazba DPH
- vypracování PD pro SP pro SO kanalizace – cenová nabídka 80.000,-- Kč + platná sazba DPH
- vypracování PD pro SP pro SO komunikace a odvodnění – cenová nabídka 130.000,-- Kč + platná sazba DPH
- vypracování PD pro SP pro SO veřejné osvětlení – cenová nabídka 50.000,-- Kč + platná sazba DPH
- vyřízení stavebního povolení - cenová nabídka 35.000,-- + platná sazba DPH.

Cena za předmět plnění celkem činí 345.000,-- Kč + platná sazba DPH.

V ceně není zahrnuto:

- případné zaměření polohopisu a výškopisu
- inženýrsko-geologický průzkum
- správní poplatky.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 168/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

17. Informace k zahájení školního roku 2024/2025 – ZŠ Prosiměřice

Předsedající předal slovo Mgr. Jiřímu Maškovi, řediteli ZŠ Prosiměřice, který podal členům ZM následující informace k zahájení nového školního roku:

- nastoupilo 328 žáků, z toho 23 prvňáčků
- zahájeny přípravné práce na digitalizaci školní dokumentace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** informace o zahájení školního roku 2024-2025 v ZŠ Prosiměřice.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 169/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

18. Projednání příkazní smlouvy na TDS na akci „Oprava místních a účelových komunikací“

Předsedající předložil členům ZM návrh příkazní smlouvy na TDS na akci „Oprava místních komunikací 15c a 25c a účelové komunikace U6“, kterou zaslal [REDACTED], IČ 44027737, [REDACTED]. Cena za provedení TDS je 46.552,-- Kč + platná sazba DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** příkazní smlouvu na TDS na akci – „Oprava místních komunikací 15c a 25c a účelové komunikace U6“ uzavřenou s [REDACTED], IČ 44027737, [REDACTED]. Cena za provedení TDS je 46.552,-- Kč + platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.170 /2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

19. Projednání příkazní smlouvy na TDS na akci „DPS – rozšíření EPS“

Předsedající předložil členům ZM návrh příkazní smlouvy na TDS na akci “DPS – rozšíření EPS“, kterou zaslal [REDACTED], IČ 44027737, [REDACTED]. Cena za provedení TDS je 54.993,-- Kč + platná sazba DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** příkazní smlouvu na TDS na akci – „DPS – rozšíření EPS“ uzavřenou s [REDACTED] IČ 44027737, [REDACTED]. Cena za provedení TDS je 54.993,-- Kč + platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.171 /2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

20. Diskuse

Předsedající vyzval členy ZM i přítomné občany k podání připomínek, návrhů, námětů.

Paní Petra Svobodová vznesla dotaz k technickému stavu střešního okna nad byty č.p. 197.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** připomínky, návrhy, náměty přítomných.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 172/2024 ze dne 9.9.2024 bylo schváleno.

22. Závěr

Předsedající po projednání všech bodů programu poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 18:27 hod.

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
2. Prezenční listina
3. Rozpočtové opatření č. 240106
4. Rozpočtové opatření č. 240107
5. Rozpočtové opatření č. 240108

Zápis byl vyhotoven dne: 17.9.2024

Zapisovatel: Jiří Lukeš

Ověřovatelé: Karel Buchtela

Petra Svobodová

Starosta: Jiří Lukeš

Razítko městyse