

Z Á P I S

o průběhu 18. zasedání Zastupitelstva městyse Prosiměřice,
konaného dne 12.02.2024 v zasedací místnosti Úřadu městyse Prosiměřice č.p. 197

Bod č. 1

Technický bod

Zasedání Zastupitelstva městyse Prosiměřice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZM“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou městyse Jiřím Lukešem („dále jako „předsedající“).

Předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání bude pořízen zvukový záznam.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 02.02.2024 do 13.02.2024 (**příloha 1**). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 2**) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz. prezenční listina - příloha zápisu

Předsedající konstatoval, že zápis ze 17. zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Petru Svobodovou a paní Kateřinu Tvarůžkovou a zapisovatelem pana Jiřího Lukeše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo z občanů se nevyjádřil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice určuje ověřovateli zápisu paní Petru Svobodovou a paní Kateřinu Tvarůžkovou a zapisovatelem pana Jiřího Lukeše.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 25/2024 ze dne 12.2.2024 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vneseny doplňující návrhy:

přidat body

7. Projednání dodatku ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného předkupního práva na p.č. 2708/5
8. Projednání financování ZŠ na rok 2024 z rozpočtu MŠMT

body 7 a 8 posunout na body 9 a 10.

Předsedající dal hlasovat o návrhu změn v programu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 26/2024 ze dne 12.2.2024 bylo schváleno.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo z občanů se nevyjádřil.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** následující program 18. zasedání:

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění úkolů
4. Projednání pořízení změny č. 1 Územního plánu Prosiměřice
5. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D
6. Projednání výmazu předkupního práva u p.č. 721/1 a 721/8, k.ú. Prosiměřice
7. Projednání dodatku ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného předkupního práva na p.č. 2708/5
8. Projednání financování ZŠ na rok 2024 z rozpočtu MŠMT
9. Diskuse
10. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 27/2024 ze dne 12.2.2024 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění úkolů

Podepsána Pachtovní smlouva 6N24/27 – SPÚ ČR

Podepsán dodatek č. 15 ke smlouvě o nakládání s odpady č. 01106/K – AVE CZ

Podepsán dodatek č. 6 ke smlouvě o nakládání s odpadem č. 00963/V – AVE CZ

Podepsán dodatek č. 28 ke smlouvě o odvozu druhotných surovin – AVE CZ

Podepsán dodatek č. 38 ke smlouvě o zajištění svozu SKO č. 2330 – AVE CZ

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** kontrolu plnění úkolů.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.28/2024 ze dne 12.2.2024 bylo schváleno.

4. Projednání pořízení změny č. 1 Územního plánu Prosiměřice

Předsedající informoval členy ZM o nutnosti pořízení změny č. 1 Územního plánu Prosiměřice. Předložil obsah změny č. 1, kde jsou detailně popsány veškeré změny.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice

I.

r o z h o d l o v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) ve spojení s ust. § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, že pořídí změnu č. 1 Územního plánu Prosiměřice s obsahem, který je uveden v příloze tohoto usnesení; **(příloha č. 3)**

II.

r o z h o d l o v souladu s ust. § 55a odst. 1 stavebního zákona, že změnu č. 1 ÚP Prosiměřice pořídí zkráceným postupem;

III.

s c h v a l u j e podle ust. § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona, že požádá úřad územního plánování (odbor územního plánování MěÚ Znojmo) o zajištění pořízení změny č. 1 ÚP Prosiměřice;

IV.

u r č u j e , že člen zastupitelstva městyse Prosiměřice **Jiří Lukeš** bude spolupracovat s úřadem územního plánování při pořizování změny č. 1 Územního plánu Prosiměřice.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 29/2024 ze dne 12.2.2024 bylo schváleno.

5. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D

Předsedající předložil členům ZM návrh smlouvy č. ZN-001030084317/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, který zaslala firma EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, DIČ CZ28085400 („Budoucí oprávněná“). Městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 3792, k.ú. a obec Prosiměřice zapsaném pro městys Prosiměřice na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo (dále jen „Pozemek“). Budoucí oprávněná bude realizovat na pozemku stavbu „**Prosiměřice, rozšíření pro 18 RD JOKA**“. Smlouva bude uzavřena za účelem umístění DS - **zemní kabel NN, uzemnění** na Pozemek a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat DS na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na DS úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti včetně jejího odstranění. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši **4.500,- Kč**. K této částce bude připočtena platná sazba DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** Smlouvu č. ZN-001030084317/001-ELIS o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Smlouva bude uzavřena s firmou EG.D, a.s. se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400, DIČ CZ28085400 za podmínek uvedených ve smlouvě.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.30/2024 ze dne 12.2.2024 bylo schváleno.

6. Projednání výmazu předkupního práva u p.č. 721/1 a 721/8, k.ú. Prosiměřice

Předsedající informoval členy ZM, že na pozemcích p.č. 721/1 – zahrada, výměra 1660 m² a 721/8 – zahrada, výměra 17 m² je zapsáno předkupní právo pro Městys Prosiměřice. Oba pozemky se nachází v k.ú. Prosiměřice a jsou zapsané na LV 668 pro [REDACTED]

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje** výmaz předkupního práva pro městys Prosiměřice na pozemcích p.č. 721/1 – zahrada, výměra 1660 m² a 721/8 – zahrada, výměra 17 m², nacházejících se v k.ú. Prosiměřice, zapsaných na LV 668 pro [redacted]

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městysu Prosiměřice č. 31/2024 ze dne 12.2.2024 bylo schváleno.

7. Projednání dodatku ke Kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného předkupního práva na p.č. 2708/5

Předsedající informoval členy ZM o těchto skutečnostech:

- zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schválilo na svém zasedání dne 28.6.2021 usnesením č. 212/2021** kupní smlouvu na prodej pozemku p.č.2708/5 – zahrada o výměře 971 m² (Předmět prodeje), k.ú. Prosiměřice, zapsaný pro městys Prosiměřice na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Kupní smlouva byla uzavřena s panem [REDACTED] (Strana kupující).
- starosta sdělil členům ZM, že čl. IV. odst. 1 a 2 této kupní smlouvy mají následující znění:
- čl. IV odst. 1

Strana kupující jako povinná z předkupního práva současně uzavírá se stranou prodávající jako oprávněnou z předkupního práva, smlouvu o zřízení předkupního práva, to jako práva věcného, které spočívá v povinnosti Strany kupující v případě, že Strana kupující nezhájí nejpozději do dvou let ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Strany kupující příslušným katastrálním úřadem stavbu rodinného domu a Předmět prodeje nedokončí a nezkolauduje do pěti let ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Strany kupující příslušným katastrálním úřadem, to znamená, že na Předmětu prodeje nebude postavena stavba rodinného domu, nabídnout Předmět prodeje Straně prodávající ke koupi za cenu, za kterou Předmět prodeje nabyla, dříve než se rozhodne Předmět prodeje zcizit, když touto nabídkou budou obě smluvní strany vázány po dobu dvou měsíců ode dne doručení písemné nabídky oprávněné. Během takto sjednané dvouměsíční lhůty se smluvní strany zavazují uzavřít na náklady povinné z předkupního práva kupní smlouvu, předmětem které bude prodej Předmětu prodeje, a to za kupní cenu, za kterou Předmět prodeje povinná z předkupního práva nabyla, tj. za kupní cenu v celkové výši 582.600,- Kč. Uplyne-li tato lhůta marně, předkupní právo zanikne. Předkupní právo

zaniká také splněním podmínky, spočívající v zastavění Předmětu prodeje. Takto sjednané předkupní právo je závazné i pro právní nástupce účastníků.

čl. IV. odst. 2

Dále účastníci této smlouvy sjednávají právo Strany prodávající na odstoupení od této kupní smlouvy pro případ, že na Předmětu prodeje:

- Strana kupující nezhájí nejpozději do dvou let ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Strany kupující příslušným katastrálním úřadem stavbu rodinného domu a/nebo,
- Strana kupující nedokončí a nezkolauduje do pěti let ode dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu prodeje ve prospěch Strany kupující příslušným katastrálním úřadem, stavba rodinného domu.

Po marném uplynutí shora uvedených lhůt se kupní smlouva v důsledku odstoupení Strany prodávající ruší a vlastníkem Předmětu prodeje se stane Strana prodávající, o čemž Strana prodávající se Stranou kupující sepíší souhlasné prohlášení, které bude listinou, na základě které se v katastru nemovitostí provede zápis vlastnického práva zpět na Stranu prodávající. V případě, že Strana kupující odmítne toto souhlasné prohlášení podepsat, může být jejich podpis nahrazen rozsudkem soudu, který nahradí jejich souhlas. Takto sjednané právo na odstoupení od smlouvy je závazné i pro právní nástupce účastníků.

Pan [REDACTED] požádal zastupitelstvo městyse Prosiměřice o možnost zrušení bodu IV. odst. 1 a 2 výše uvedené kupní smlouvy z rodinných a zdravotních důvodů a jeho nahrazení novým textem takto:

čl. IV. odst. 1:

Strana kupující jako povinná z předkupního práva současně uzavírá se stranou prodávající jako oprávněnou z předkupního práva, smlouvu o zřízení předkupního práva, to jako práva věcného, které spočívá v povinnosti Strany kupující v případě, že Strana kupující nezhájí nejpozději do 31.12.2024 stavbu rodinného domu a Předmět prodeje nedokončí a nezkolauduje do 31.12.2027, to znamená, že na Předmětu prodeje nebude postavena stavba rodinného domu, nabídnout Předmět prodeje Straně prodávající ke koupi za cenu, za kterou Předmět prodeje nabyla, dříve než se rozhodne Předmět prodeje zcizit, když touto nabídkou budou obě smluvní strany vázány po dobu dvou měsíců ode dne doručení písemné nabídky oprávněné. Během takto sjednané dvouměsíční lhůty se smluvní strany zavazují uzavřít na náklady povinné z předkupního práva kupní smlouvu, předmětem které bude prodej Předmětu prodeje, a to za kupní cenu, za kterou Předmět prodeje povinná z předkupního práva nabyla, tj. za kupní cenu v celkové výši 582.600,- Kč. Uplyne-li tato lhůta marně, předkupní právo zanikne. Předkupní právo zaniká také splněním podmínky, spočívající v zastavění Předmětu prodeje. Takto sjednané předkupní právo je závazné i pro právní nástupce účastníků.

článek IV. odst. 2:

Dále účastníci této smlouvy sjednávají právo Strany prodávající na odstoupení od této kupní smlouvy pro případ, že na Předmětu prodeje:

- Strana kupující nezahájí nejpozději do 31.12.2024 stavbu rodinného domu a/nebo,
- Strana kupující nedokončí a nezkolauduje do 31.12.2027, stavba rodinného domu.

Po marném uplynutí shora uvedených lhůt se kupní smlouva v důsledku odstoupení Strany prodávající ruší a vlastníkem Předmětu prodeje se stane Strana prodávající, o čemž Strana prodávající se Stranou kupující sepíší souhlasné prohlášení, které bude listinou, na základě které se v katastru nemovitostí provede zápis vlastnického práva zpět na Stranu prodávající. V případě, že Strana kupující odmítne toto souhlasné prohlášení podepsat, může být jejich podpis nahrazen rozsudkem soudu, který nahradí jejich souhlas. Takto sjednané právo na odstoupení od smlouvy je závazné i pro právní nástupce účastníků.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje** dodatek ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného předkupního práva na p.č. 2708/5 takto:

- ruší se čl. IV odst. 1 a 2 kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva na p.č. 2708/5 a nahrazuje se následujícím zněním:

čl. IV. odst. 1

Strana kupující jako povinná z předkupního práva současně uzavírá se stranou prodávající jako oprávněnou z předkupního práva, smlouvu o zřízení předkupního práva, to jako práva věcného, které spočívá v povinnosti Strany kupující v případě, že Strana kupující nezahájí nejpozději do 31.12.2024 stavbu rodinného domu a Předmět prodeje nedokončí a nezkolauduje do 31.12.2027, to znamená, že na Předmětu prodeje nebude postavena stavba rodinného domu, nabídnout Předmět prodeje Straně prodávající ke koupi za cenu, za kterou Předmět prodeje nabyla, dříve než se rozhodne Předmět prodeje zcizit, když touto nabídkou budou obě smluvní strany vázány po dobu dvou měsíců ode dne doručení písemné nabídky oprávněné. Během takto sjednané dvouměsíční lhůty se smluvní strany zavazují uzavřít na náklady povinné z předkupního práva kupní smlouvu, předmětem které bude prodej Předmětu prodeje, a to za kupní cenu, za kterou Předmět prodeje povinná z předkupního práva nabyla, tj. za kupní cenu v celkové výši 582.600,- Kč. Uplyne-li tato lhůta marně, předkupní právo zanikne. Předkupní právo zaniká také splněním podmínky, spočívající v zastavění Předmětu prodeje. Takto sjednané předkupní právo je závazné i pro právní nástupce účastníků.

čl. IV. odst. 2

Dále účastníci této smlouvy sjednávají právo Strany prodávající na odstoupení od této kupní smlouvy pro případ, že na Předmětu prodeje:

- Strana kupující nezahájí nejpozději do 31.12.2024 stavbu rodinného domu a/nebo,
- Strana kupující nedokončí a nezkolauduje do 31.12.2027, stavba rodinného domu.

Po marném uplynutí shora uvedených lhůt se kupní smlouva v důsledku odstoupení Strany prodávající ruší a vlastníkem Předmětu prodeje se stane Strana prodávající, o čemž Strana prodávající se Stranou kupující sepíší souhlasné prohlášení, které bude listinou, na základě které se v katastru nemovitostí provede zápis vlastnického práva zpět na Stranu prodávající. V případě, že Strana kupující odmítne toto souhlasné prohlášení podepsat, může být jejich podpis nahrazen rozsudkem soudu, který nahradí jejich souhlas. Takto sjednané právo na odstoupení od smlouvy je závazné i pro právní nástupce účastníků.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 32/2024 ze dne 12.2.2024 bylo schváleno.

8. Projednání financování ZŠ na rok 2024 z rozpočtu MŠMT

Předsedající předal slovo p. Jiřímu Maškovi, který informoval členy ZM o financování ZŠ v roce 2024.

Dle přípisu z MŠMT byly navýšeny mzdové prostředky pro pedagogické pracovníky. Mzdové prostředky pro nepedagogické pracovníky byly sníženy o 780 tis. Kč. Bude proveden audit nepedagogických pracovníků a budou se hledat možnosti snížení pracovních úvazků.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** informace o financování ZŠ v roce 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 33/2024 ze dne 12.2.2024 bylo schváleno.

9. Diskuse

Předsedající vyzval členy ZM i přítomné občany k podání připomínek, návrhů, námětů. Žádné připomínky, návrhy, náměty sděleny nebyly.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** informace, připomínky, náměty přítomných.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 34/2024 ze dne 12.2.2024 bylo schváleno.

17. Závěr

Předsedající po projednání všech bodů programu poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 18:31 hod.

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
2. Prezenční listina
3. Obsah změny č. 1 ÚP Prosiměřice

Zápis byl vyhotoven dne: 21.2.2024

Zapisovatel: Jiří Lukeš

Ověřovatelé: Petra Svobodová

Kateřina Tvarůžková

Starosta: Jiří Lukeš

Razítko městyse