

Z Á P I S

o průběhu 29. zasedání Zastupitelstva městyse Prosiměřice,
konaného dne 24.2.2025 v zasedací místnosti Úřadu městyse Prosiměřice č.p. 197

Bod č. 1

Technický bod

Zasedání Zastupitelstva městyse Prosiměřice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZM“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou městyse Jiřím Lukešem („dále jako „předsedající“).

Předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání bude pořízen zvukový záznam.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.2.2025 do 25.2.2025 (**příloha 1**). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 2**) konstatoval, že je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz. prezenční listina - příloha zápisu

Předsedající konstatoval, že zápis z 28. zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Petru Svobodovou a paní Kateřinu Tvarůžkovou a zapisovatelem pana Jiřího Lukeše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo z občanů se nevyjádřil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice určuje ověřovateli zápisu paní Petru Svobodovou a paní Kateřinu Tvarůžkovou a zapisovatelem pana Jiřího Lukeše.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 25/2025 ze dne 24.2.2025 bylo schváleno.](#)

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vnesen doplňující návrh:

Změna názvu bodu č. 10:

původní návrh - Projednání Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva přejmenovat na

nový název – Projednání Dohody o změně vlastníka pozemku

Předsedající dal hlasovat o návrhu změny v programu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 26/2025 ze dne 24.2.2025 bylo schváleno.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo z občanů se nevyjádřil.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** následující program 29. zasedání:

- 1) Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Kontrola plnění úkolů
- 4) Projednání darovací smlouvy
- 5) Projednání Smlouvy o spolupráci s JMK
- 6) Projednání Dodatku č. 1 ke smlouvě o dodávkách kuchyňského oleje a tuku
- 7) Projednání žádosti o odkoupení pozemků p.č. 3326, 3328, k.ú. Prosiměřice
- 8) Projednání záměru prodeje nemovitého majetku – p.č. st. 285/2, k.ú. Prosiměřice
- 9) Projednání Zprávy o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2024 s Policií ČR
- 10) Projednání Dohody o změně vlastníka pozemku
- 11) Projednání smlouvy o nájmu nebytových
- 12) Diskuse
- 13) Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 27/2025 ze dne 24.2.2025 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění úkolů

TJ Prosiměřice zaslala doklady k vypořádání dotace.

Podepsána Darovací smlouva a smlouva o budoucí darovací smlouvě – socha sv. Vavřince, objednáno vyhotovení GP, zítra ráno proběhne geodetické zaměření.

Podepsán Dodatek č. 16 ke smlouvě o nakládání s odpady č. 01106/K – AVE

Podepsán Dodatek č. 39 ke smlouvě o zajištění svozu SKO č. 2330 – AVE

Odeslána žádost o bezúplatný převod pozemků od JMK.

Odeslán dopis na ŘSD v Praze – dotaz na opravu objízdné trasy – průtahu Prosiměřicemi II/413 a II/413 13.

Odeslán veřejný dopis všem poslancům Parlamentu ČR – proti zálohování PET lahví a plechovek.

Dokončuje se změna územního plánu, probíhá finální tisk.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** kontrolu plnění úkolů.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 28/2025 ze dne 24.2.2025 bylo schváleno.](#)

4. Projednání darovací smlouvy

Předsedající předložil členům ZM návrh Darovací smlouvy uzavřené s Římskokatolickou farností Prosiměřice, Prosiměřice č. 93, IČO 49439995. Městys Prosiměřice daruje Římskokatolické farnosti Prosiměřice finanční částku 250.000,-- Kč na III. etapu opravy krovu a střechy kostela sv. Jiljí v Prosiměřicích.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** Darovací smlouvy uzavřenou s Římskokatolickou farností Prosiměřice, Prosiměřice č. 93, IČO 49439995. Městys Prosiměřice daruje Římskokatolické farnosti Prosiměřice finanční částku 250.000,-- Kč na III. etapu opravy krovu a střechy kostela sv. Jiljí v Prosiměřicích.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 29/2025 ze dne 24.2.2025 bylo schváleno.](#)

5. Projednání Smlouvy o spolupráci s JMK

Předsedající předložil členům ZM návrh Smlouvy o spolupráci, kterou zaslal Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČO 70888337, DIČ CZ70888337. Kraj připravuje projekt „Digitální technická mapa Jihomoravského kraje II“ (dále jen DTM 2). Cílem projektu je podpořit dokončení digitalizace objektů dopravní a technické infrastruktury obcí v digitálních technických mapách, které umožňují přístup k přesným informacím o objektech základní prostorové situace a o poloze a technických specifikacích této infrastruktury.

Předmětem této smlouvy je stanovení vzájemných práv a povinností smluvních stran při spolupráci na projektu DTM 2. Obec se zavazuje uhradit kraji v plné výši prokazatelně vynaložené nezpůsobitelné výdaje, které přímo souvisí s touto smlouvou. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, avšak minimálně do 30.6.2026.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** Smlouvu o spolupráci uzavřenou s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 3, 601 82 Brno, IČO 70888337, DIČ CZ70888337 za podmínek uvedených ve smlouvě.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 30/2025 ze dne 24.2.2025 bylo schváleno.](#)

6. Projednání Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dodávkách kuchyňského oleje a tuku

Předsedající předložil členům ZM k projednání návrh Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dodávkách kuchyňského oleje a tuku, který zaslala firma FRITEX s.r.o., se sídlem Markvartice č. 108, IČ 29298555, DIČ CZ29298555 (dále „odběratel“). Dne 6.2.2019 uzavřel Městys Prosiměřice („dále dodavatel“) s firmou FRITEX s.r.o., Markvartice č. 108 Smlouvu o dodávkách kuchyňského oleje a tuku. Předmět výše uvedeného dodatku je:

Ujednání v bodu 7 se ruší a nahrazuje tímto zněním:

Cena bude hrazena na základě daňového dokladu s tím, že dodavatel jako osoba povinná k dani tímto zmocňuje odběratele jako osobu, pro kterou se plnění uskutečňuje k vystavování daňových dokladů ve smyslu § 28 odst. 10 zákona o DPH, a to buď jednotlivých za každé uskutečněné zdanitelné plnění, nebo souhrnných za více samostatných zdanitelných plnění uskutečněných v rámci kalendářního měsíce v elektronické podobě. Odběratel tímto prohlašuje, že toto zmocnění přijímá a zavazuje se vystavovat daňové doklady v souladu se zákonem o DPH a každý vystavený daňový doklad doručit dodavateli na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčené a nadále v platnosti.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dodávkách kuchyňského oleje uzavřený s firmou FRITEX s.r.o., se sídlem Markvartice č. 108, IČ 29298555, DIČ CZ29298555 za podmínek uvedených v Dodatku č. 1.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 31/2025 ze dne 24.2.2025 bylo schváleno.

7. Projednání žádosti o odkoupení pozemků p.č. 3326 a 3328, k.ú. Prosiměřice

Předsedající předložil členům ZM žádost o odkoupení pozemků p.č. 3326 – 536 m², orná půda a p.č. 3328 – 330 m², ostatní plocha, neplodná půda, oba k.ú. Prosiměřice, zapsané pro městyse Prosiměřice na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Žádost zaslal pan [REDAKCE]. Pozemky chce koupit k zahrádkářským a rekreačním účelům.

Starosta uvedl, že tudy vede vysokotlaký plynovod a je proti prodeji výše uvedených pozemků. Pan Jiří Mašek sdělil, že je rovněž proti prodeji pozemků. Pan Karel Buchtela uvedl, že tudy vede úzká polní cesta a je využívána k příjezdu ke sklepům.

Před hlasováním byla dána možnost i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** prodej pozemků p.č. 3326 – 536 m², orná půda a p.č. 3328 – 330 m², ostatní plocha, neplodná půda, oba k.ú. Prosiměřice, zapsané pro městyse Prosiměřice na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Výsledek hlasování:

Pro:0

Proti: 4 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J.)

Zdrželi se: 2 (Svobodová P., Tvarůžková K.)

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 32/2025 ze dne 24.2.2025 nebylo schváleno.

8. Projednání záměru prodeje nemovitého majetku – p.č. st. 285/2, k.ú. Prosiměřice

Předsedající informoval členy ZM, že městyse Prosiměřice je výlučným vlastníkem pozemku p.č. st. 285/2 – 40 m², zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Prosiměřice. Pozemek je zapsaný pro Městyse Prosiměřice na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Starosta sdělil, že na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e. – garáž. Vlastníky garáže jsou ve společném jmění manželé [REDAKCE].

Starosta navrhuje zastupitelům vydat oznámení záměru adresného prodeje dle § 39, odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) v platném znění výše uvedeného pozemku za cenu 100,-- Kč/m² + platná sazba DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** vydání oznámení záměru adresného prodeje pozemku p.č. st. 285/2 – 40 m², zastavěná plocha a nádvoří za cenu 100,-- Kč/m² + platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 33/2025 ze dne 24.2.2025 bylo schváleno.](#)

9. Projednání Zprávy o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2024 s Policií ČR

Předsedající seznámil členy ZM s došlou Zprávou o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2024, kterou zaslala Policie ČR, obvodní oddělení policie Znojmo.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** Zprávu o vyhodnocení dohody o spolupráci při zabezpečování místních záležitostí veřejného pořádku za rok 2024 s Policií ČR.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 34/2025 ze dne 24.2.2025 bylo schváleno.](#)

10. Projednání Dohody o změně vlastníka pozemku

Předsedající sdělil přítomným, že zastupitelé městyse Prosiměřice na 26. zasedání konaném dne 20.12.2024 usnesením č. 229A/2024 **vzali na vědomí** oznámení o nezahájení stavby rodinného domu na pozemku p.č. 2708/5, k.ú. a obec Prosiměřice zapsaném pro pana Petra Kohouta na LV 760 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo dle kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného předkupního práva uzavřené dne 14.12.2021 a Dodatku č. 1 ke kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného předkupního práva

uzavřeném dne 13.2.2024 s [REDAKCE]

Zastupitelé rovněž usnesením č. 229B/2024 **pověřili starostu** ve spolupráci s právníkem připravit Dohodu o změně vlastníka pozemku.

Předsedající předkládá členům ZM návrh Dohody o změně vlastníka pozemku. Účastníky Dohody jsou:

- Městys Prosiměřice, Prosiměřice č. 197 IČ 00293415 („strana oprávněná“)
- [REDAKCE] („strana povinná 1“)
- [REDAKCE] („strana povinná 2“).

Strana povinná 2, jako budoucí vlastník pozemku p.č. 2708/5 („předmět prodeje“), k.ú. a obec Prosiměřice, prohlašuje v této Dohodě, že za stranu povinnou 1 splní veškeré povinnosti, které Straně povinné 1 vyplývají z jí uzavřené kupní smlouvy se stranou oprávněnou k předmětu prodeje.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** Dohodu o změně vlastníka pozemku, jejímiž účastníky jsou:

- Městys Prosiměřice, Prosiměřice č. 197 IČ 00293415 („strana oprávněná“)
- [REDAKCE] („strana povinná 1“)
- [REDAKCE] („strana povinná 2“) za podmínek uvedených v Dohodě.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 35/2025 ze dne 24.2.2025 bylo schváleno.](#)

11. Projednání smlouvy o nájmu nebytových prostor

Předsedající informoval členy ZM, že oznámení záměru pronájmu části nebytové jednotky č 172/11 (ordinace – 31,92 m², šatna – 11,32 m², čekárna – 18,67 m²) dle § 39 odst. 1, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce úřadu městyse Prosiměřice i v elektronické podobě ve dnech 4.2.2025 – 21.2.2025. Písemnou žádost o pronájem části nebytové jednotky č. 172/11 zaslala firma Flaremedica s.r.o., Znojenská 25, 671 81 Nový Šaldorf – Sedlešovice, IČ 22308245, zastoupená MUDr. Petrem Kouřilem, jednatelem. Starosta předkládá členům ZM návrh smlouvy o nájmu nebytových prostor. Účastníky smlouvy jsou:

- Městys Prosiměřice, Prosiměřice č. 197, IČ 00293415 („pronajímatel“)
- Flaremedica s.r.o., Znojenská 25, 671 81 Nový Šaldorf – Sedlešovice, IČ 22308245, zastoupená MUDr. Petrem Kouřilem, jednatelem („nájemce“).

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory, nacházející se v 1. NP domu č.p. 172 v Prosiměřicích – část nebytové jednotky č. 172/11 (ordinace praktického lékaře) o výměře celkem 61,91 m², a to od 1.5.2025 na dobu neurčitou. Cena pronájmu činí 47,- Kč/m²/měsíc. Nájemce uhradí rovněž další náklady spojené s pronájmem.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** Smlouvu o nájmu nebytových prostor uzavřenou s firmou Flaremedica s.r.o, Znojemská 25, 671 81 Nový Šaldorf – Sedlešovice, IČ 22308245, zastoupenou MUDr. Petrem Kouřilem - jednatelem, za podmínek uvedených ve smlouvě. Předmětem pronájmu jsou nebytové prostory, které se nachází v 1. NP domu č.p. 172 v Prosiměřicích – část nebytové jednotky č. 172/11 (ordinace praktického lékaře) o výměře celkem 61,91 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 36/2025 ze dne 24.2.2025 bylo schváleno](#)

12. Diskuse

Předsedající vyzval členy ZM i přítomné občany k podání připomínek, návrhů, námětů.

Jiří Mašek – navrhuje policejní dohled ke vjezdu k mateřské škole.

Martin Vaníček – omluva za TJ - p. Šlapáka Lubomíra za pozdní dodání vyúčtování dotace.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** informace přítomných.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Buchtela K., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 37/2025 ze dne 24.2.2025 bylo schváleno](#)

13. Závěr

Předsedající po projednání všech bodů programu poděkoval přítomným za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 18:45 hod.

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
2. Prezenční listina

Zápis byl vyhotoven dne: 6.3.2025

Zapisovatel: Jiří Lukeš

Ověřovatelé: Petra Svobodová

Kateřina Tvarůžková

Starosta: Jiří Lukeš

Razítko městyse