

Z Á P I S

o průběhu 6. zasedání Zastupitelstva městyse Prosiměřice,
konaného dne 20.3.2023 v zasedací místnosti Úřadu městyse Prosiměřice č.p. 197

Bod č. 1

Technický bod

Zasedání Zastupitelstva městyse Prosiměřice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZM“) bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou městyse Jiřím Lukešem („dále jako „předsedající“).

Předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání bude pořízen zvukový záznam.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.03.2023 do 21.03.2023 (**příloha 1**). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 2**) konstatoval, že je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz. prezenční listina - příloha zápisu

Předsedající konstatoval, že zápis z 5. zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Mgr. Karla Buchtelu a paní Ing. Kateřinu Tvarůžkovou a zapisovatelem pana Jiřího Lukeše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo z občanů se nevyjádřil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice určuje ověřovateli zápisu pana Mgr. Karla Buchtelu a paní Ing. Kateřinu Tvarůžkovou a zapisovatelem pana Jiřího Lukeše.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 44/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.](#)

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byl vznesen doplňující návrh:

přejmenovat

bod 8. Projednání Sazebníku úhrad za poskytování informací
na Projednání žádosti o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

přejmenovat

bod 12. Projednání kupní smlouvy na byt č. 172/1
na Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/1

přejmenovat

bod 13. Projednání kupní smlouvy na byt č. 172/2
na Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/2

přejmenovat

bod 14. Projednání kupní smlouvy na byt č. 172/3
na Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/3

přejmenovat

bod 15. Projednání kupní smlouvy na byt č. 172/4
na Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/4

přejmenovat

bod 16. Projednání kupní smlouvy na byt č. 172/5
na Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/5

přejmenovat

bod 17. Projednání kupní smlouvy na byt č. 172/6
na Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/6

přejmenovat

bod 18. Projednání kupní smlouvy na byt č. 172/9
na Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/9

přejmenovat

bod 19. Projednání kupní smlouvy na byt č. 172/21
na Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/21

přejmenovat

bod 20. Projednání kupní smlouvy na byt č. 172/22
na Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/22

a přidat

bod 22. Projednání žádosti o předchozí souhlas zřizovatele s investiční akcí – ZŠ Prosiměřice

bod 23. Projednání návrhu smlouvy o věcném břemeni EG.D

bod 24. Projednání seznamu plánovaných investic a významných oprav majetku městyse Prosiměřice

posunout body 22 a 23 na 25 a 26.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 45/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo z občanů se nevyjádřil.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** následující program 6. zasedání:

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění úkolů
4. Informace o přezkumu hospodaření městyse Prosiměřice za rok 2022
5. Projednání podání žádosti o dotaci „Nákup židlí do kulturního domu v Prosiměřicích“
6. Projednání podání žádosti o dotaci PGRLF – Investiční úvěr Lesnictví
7. Projednání inventarizace za rok 2022
8. Projednání žádosti o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.
9. Projednání příkazní smlouvy na TDS na akci „Nová vodní plocha na pozemku p.č. 3321/1“
10. Projednání příkazní smlouvy na KOO BOZP na akci „Nová vodní plocha na pozemku p.č. 3321/1“
11. Projednání nových informací k bytům na č.p. 197
12. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/1
13. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/2
14. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/3
15. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/4
16. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/5
17. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/6
18. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/9
19. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/21
20. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/22
21. Projednání personálních věcí
22. Projednání žádosti o předchozí souhlas zřizovatele s investiční akcí – ZŠ Prosiměřice
23. Projednání návrhu smlouvy o věcném břemeni EG.D
24. Projednání seznamu plánovaných investic a významných oprav majetku městyse Prosiměřice
25. Diskuse
26. Závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 46/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.](#)

3. Kontrola plnění úkolů

Předsedající informoval členy ZM o plnění úkolů a usnesení z 5. zasedání ZM konaného dne 6.3.2023:

- Byla podepsána smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s firmou EG.D.
- Akce „Nová vodní plocha na pozemku p.č. 3321/1 – do konce týdne se čeká na uběhnutí lhůty pro podání námitek k výsledku výběrového řízení. Následně bude podepsána smlouva o dílo, předáno staveniště a zahájena stavba nové vodní plochy.
- Byla podána žádost o příspěvek na vytvoření pracovního místa v rámci VPP z programu PDÚ od 1.4.2023 – paní [REDAKCE]. Připravuje se žádost o příspěvek na vytvoření 1 pracovního místa v rámci VPP od 1.5.2023.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** kontrolu plnění úkolů.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 47/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.](#)

4. Informace o přezkumu hospodaření městyse Prosiměřice za rok 2022

Předsedající předložil členům ZM zprávu o přezkumu hospodaření městyse Prosiměřice za rok 2022 provedenou pracovníci KÚ JMK dne 13.3.2023. V hospodaření městyse nebyly shledány žádné chyby a nedostatky, vše v pořádku.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** informace o přezkumu hospodaření městyse Prosiměřice za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 48/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.](#)

5. Projednání podání žádosti o dotaci „Nákup židlí do kulturního domu v Prosiměřicích“

Předsedající předložil členům ZM návrh na podání žádosti o dotaci na nákup židlí do KD. Starosta navrhuje zakoupit 150 ks židlí za celkovou cenu 300.000,-- Kč včetně DPH. Výše dotace činí 80 % a bude podána prostřednictvím MAS Znojemské vinařství, z.s., IČO 270 09 581.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** podání žádosti o neinvestiční dotaci na „**Nákup židlí do kulturního domu v Prosiměřicích**“. Celková cena činí 300.000,-- Kč včetně DPH. Výše dotace je 80 %.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 49/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

6. Projednání podání žádosti o dotaci PGRLF – Investiční úvěr Lesnictví

Předsedající předložil členům ZM návrh žádosti o investiční úvěr z PGRLF – program **investiční úvěr Lesnictví** - na nákup traktoru.

Nákup traktoru bude realizován takto:

- 21 % DPH bude hrazeno z vlastních zdrojů městyse
- výše úvěru může být max. 2.500.000,-- Kč, výše podpory činí maximálně 50 % z celkové výše poskytnutého investičního úvěru
- případný doplatek nad 2.500.000,-- Kč bude hrazen z vlastních zdrojů městyse

Starosta navrhuje v případě úspěšné žádosti úvěr splácet po dobu 3 let.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

A. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** nákup traktoru z programu **investiční úvěr Lesnictví**.

B. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** podání žádosti o investiční úvěr z PGRLF – program **investiční úvěr Lesnictví** na nákup traktoru. Výše podpory činí maximálně 50 % z celkové výše poskytnutého úvěru. Úvěr bude městys splácet po dobu 3 let.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 50/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

7. Projednání inventarizace za rok 2022

Předsedající seznámil členy ZM s inventarizační zprávou městyse Prosiměřice za rok 2022. Inventarizace byla provedena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, s vyhláškou

č. 270/2010 Sb. o inventarizaci majetku a závazků a směrnicí č. 3/2016. Při inventarizaci nebyly zjištěny žádné manka ani přebytky, skutečný stav zjištěný inventarizací souhlasí se stavem účetním.

V inventarizační zprávě jsou mimo jiné uvedeny níže uvedené návrhy inventarizačních komisí:

- Bod 03 – změny odpisových plánů
- Bod 10 – návrhy na vyřazení DDHM
- Bod 11 – návrhy změny využití majetku
- Bod 12 – návrhy oprav a údržby majetku a návrh plánu investic
- Bod 13 – návrhy na zajištění výnosů z majetku (prodej bytů, garáže, pozemků ..)
- Bod 15 – další zjištění

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** inventarizační zprávu městyse Prosiměřice za rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 51/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

8. Projednání žádosti o pokračování podpory Linky bezpečí, z.s.

Předsedající předložil členům ZM žádost o pokračování podpory, kterou zaslala Linka bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČO 61383198, DIČ CZ61383198. Žádají o poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,-- Kč na provoz dětské krizové linky.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** finanční příspěvek ve výši 5.000,-- Kč pro Linku bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 02 Praha 8, IČO 61383198, DIČ CZ61383198. Finanční příspěvek bude použit na provoz dětské krizové linky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 52/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

9. Projednání příkazní smlouvy na TDS na akci „Nová vodní plocha na pozemku p.č. 3321/1“

Předsedající předložil členům ZM návrh příkazní smlouvy na TDS na akci „Nová vodní plocha na pozemku p.č. 3321/1, kterou zaslal [REDAKCE] IČ 44027737, DIČ [REDAKCE]. Cena za provedení TDS je 103.750,24 Kč včetně DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** příkazní smlouvu na TDS na akci „Nová vodní plocha na pozemku p.č. 3321/1 uzavřenou s [REDAKCE] IČ 44027737, DIČ [REDAKCE]. Cena za provedení TDS je 103.750,24 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 53/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

10. Projednání příkazní smlouvy na KOO BOZP na akci „Nová vodní plocha na pozemku p.č. 3321/1“

Předsedající předložil členům ZM návrh příkazní smlouvy na KOO BOZP na akci „Nová vodní plocha na pozemku p.č. 3321/1, kterou zaslal [REDAKCE] IČ 44027737, DIČ [REDAKCE]. Cena za provedení KOO BOZP je 38.574,80 Kč včetně DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** příkazní smlouvu na KOO BOZP na akci „Nová vodní plocha na pozemku p.č. 3321/1, uzavřenou s [REDAKCE] IČ 44027737, DIČ [REDAKCE]. Cena za provedení KOO BOZP je 38.574,80 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 54/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

11. Projednání nových informací k bytům na č.p. 197

Předsedající sdělil členům ZM, že právní oddělení České pošty s.p. se do dnešního dne nevyjádřilo k návrhu nového prohlášení vlastníka v Prosiměřicích na č.p. 197, které městys Prosiměřice předložil České poště s.p. k odsouhlasení. Starosta bude tuto nečinnost urgovat.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** informace starosty ohledně nových informací k bytům na č.p. 197.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.55/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

12. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/1

Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 172/1 a budovy č.p. 172 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505 a pozemku p.č. st. 307 zapsaném pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 172/1 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 3.1.2023 – 19.1.2023.

Byt č. 172/1 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6940/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6940/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří

vše paní [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají

do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/1, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6940/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6940/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a **paní Petra** [redacted] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 172/1**, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6940/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6940/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří
- vše paní** [redacted].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Bytová jednotka č. 172/1 a budova č.p. 172 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505, pozemek p.č. st. 307 je zapsaný pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

- B. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:
- bytu č. 172/1, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6940/150340 na společných částech budovy č.p. 172
- objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 6940/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a **paní** [REDACTED] [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

C. Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.56 /2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.](#)

13. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/2

Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 172/2 a budovy č.p. 172 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505 a pozemku p.č. st. 307 zapsaném pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 172/2 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 3.1.2023 – 19.1.2023.

Byt č. 172/2 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7780/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7780/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří
- vše paní [REDACTED].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/2, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7780/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7780/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.
-

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a paní [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 172/2**, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7780/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7780/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří
- vše paní [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Bytová jednotka č. 172/2 a budova č.p. 172 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505, pozemek p.č. st. 307 je zapsaný pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

- B. Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:
- bytu č. 172/2, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7780/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 7780/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a paní [REDAKCE] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

C. **Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé**

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městysu Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.57 /2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno

14. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/3

Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 172/3 a budovy č.p. 172 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505 a pozemku p.č. st. 307 zapsaném pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 172/3 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 3.1.2023 – 19.1.2023.

Byt č. 172/3 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8560/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8560/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří

vše

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč.**

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají

do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/3, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8560/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8560/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Pan Karel Buchtela sdělil zastupitelům, že dle § 83, odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., by jeho podíl na rozhodování o prodeji bytu č. 172/3 mohl znamenat výhodu pro něj samotného (střet zájmů), a proto se zdrží hlasování.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 172/3**, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8560/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8560/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří
- vše [REDACTED].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Bytová jednotka č. 172/3 a budova č.p. 172 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505, pozemek p.č. st. 307 je zapsaný pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

B. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/3, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8560/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8560/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDACTED]

(dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

C. **Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé**

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 (Lukeš J., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 1 (Buchtela K.)

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 58/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

15. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/4

Předsedající před projednáváním návrhu prodeje bytu č. 172/4 sdělil zastupitelům, že [REDAKCE] – současný nájemci bytu č. 172/4 - provedli nástavbu tohoto bytu, čímž byt rozšířili o prostory nacházející se ve 4. NP domu č.p. 172. Investice, kterou [REDAKCE] vložili do rozšíření bytu činí částku ve výši **442.500,- Kč** (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 9.1.2023 č. 1211-4/2023).

Předsedající dále konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 172/4 a budovy č.p. 172 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505 a pozemku p.č. st. 307 zapsaném pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 172/4 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 3.1.2023 – 19.1.2023.

Byt č. 172/4 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10560/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10560/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen Předmět prodeje)
- vše [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena ve výši součtu níže uvedených částek takto:

- část kupní ceny dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě - **100,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP – **442.500,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP a představující zvýšený podíl na pozemku parc. č. st. 307 – **6.330,- Kč**.
-

Celková kupní cena je ve výši celkem **448.930,- Kč**.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/4, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10560/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10560/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městyse Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši celkem **448.930,- Kč** bude zaplacená takto:

- část kupní ceny ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy
- část kupní ceny ve výši **442.500,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy, a to vzájemným započtením vzájemných pohledávek, kdy Strana kupující má vůči Straně prodávající pohledávku z titulu obohacení hodnoty Předmětu prodeje v důsledku vložené investice Strany kupující do Předmětu prodeje, kterou byl Předmět prodeje rozšířen o prostory ve 4. NP domu č.p. 172 ve výši 442.500,- Kč (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 9. 1. 2023 č. 1211-4/2023) a pohledávky Strany prodávající na zaplacení části kupní ceny ve výši 442.500,- Kč dle této kupní smlouvy; vzájemným započtením těchto dvou pohledávek zaniká povinnost Strany kupující hradit část kupní ceny ve výši 442.500,- Kč a povinnost Strany prodávající hradit obohacení hodnoty předmětu prodeje
- část kupní ceny ve výši **6.330,- Kč**, která představuje navýšení spoluvlastnického podílu k pozemku p.č. st. 307 v k.ú. Prosiměřice v důsledku provedené investice do Předmětu prodeje jeho rozšířením o 4. NP, bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje vložení investice do rozšíření bytu č. 172/4**, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 o 4. NP ve výši **442.500,- Kč** (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 9. 1. 2023 č. 1211-4/2023). Tato vložená investice je závazkem městyse Prosiměřice vůči **panu** [REDACTED].
- B. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 172/4**, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10560/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10560/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen Předmět prodeje)
- vše [REDACTED].

Kupní cena je stanovena ve výši součtu níže uvedených částek takto:

- část kupní ceny dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě - **100,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP – **442.500,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP a představující zvýšený podíl na pozemku parc. č. st. 307 – **6.330,- Kč**.

Celková kupní cena je ve výši celkem **448.930,- Kč**.

Bytová jednotka č. 172/4 a budova č.p. 172 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505, pozemek p.č. st. 307 je zapsaný pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

C. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/4, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10560/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10560/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši celkem **448.930,- Kč** bude zaplacená takto:

- část kupní ceny ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy
- část kupní ceny ve výši **442.500,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy, a to vzájemným započtením vzájemných pohledávek, kdy Strana kupující má vůči Straně prodávající pohledávku z titulu obohacení hodnoty Předmětu prodeje v důsledku vložené investice Strany kupující do Předmětu prodeje, kterou byl Předmět prodeje rozšířen o prostory ve 4. NP domu č.p. 172 ve výši 442.500,- Kč (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 9. 1. 2023 č. 1211-4/2023) a pohledávky Strany prodávající na zaplacení části kupní ceny ve výši 442.500,- Kč dle této kupní smlouvy; vzájemným započtením těchto dvou pohledávek zaniká povinnost Strany kupující hradit část kupní ceny ve výši 442.500,- Kč a povinnost Strany prodávající hradit obohacení hodnoty předmětu prodeje
- část kupní ceny ve výši **6.330,- Kč**, která představuje navýšení spoluvlastnického podílu k pozemku p.č. st. 307 v k.ú. Prosiměřice v důsledku provedené investice do Předmětu

prodeje jeho rozšířením o 4. NP, bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

D. Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 59/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

16. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/5

Předsedající před projednáváním návrhu prodeje bytu č. 172/5 sdělil zastupitelům, že paní [REDAKCE] – současný nájemce bytu č. 172/5 - provedla nástavbu tohoto bytu, čímž byt rozšířila o prostory nacházející se ve 4. NP domu č.p. 172. Investice, kterou paní [REDAKCE] vložila do rozšíření bytu pak činí částku ve výši **228.360,- Kč** (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 9.1.2023 č. 1212-5/2023).

Předsedající dále konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 172/5 a budovy č.p. 172 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505 a pozemku p.č. st. 307 zapsaném pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 172/4 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 3.1.2023 – 19.1.2023.

Byt č. 172/5 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4830/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4830/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen Předmět prodeje).

vše paní [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena ve výši součtu níže uvedených částek takto:

- část kupní ceny dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě - **100,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP – **228.360,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP a představující zvýšený podíl na pozemku parc. č. st. 307 – **3.410,- Kč**.

Celková kupní cena je ve výši celkem **231.870,- Kč**.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/5, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4830/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4830/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a **paní** [REDACTED] [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši celkem **231.870,- Kč** bude zaplacená takto:

- část kupní ceny ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy
- část kupní ceny ve výši **228.360,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy, a to vzájemným započtením vzájemných pohledávek, kdy Strana kupující má vůči Straně prodávající pohledávku z titulu obohacení hodnoty Předmětu prodeje v důsledku vložené investice Strany kupující do Předmětu prodeje, kterou byl Předmět prodeje rozšířen o prostory ve 4. NP domu č.p. 172 ve výši 228.360,- Kč (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 9. 1. 2023 č. 1212-5/2023) a pohledávky Strany prodávající na zaplacení části kupní ceny ve výši 442.500,- Kč dle této kupní smlouvy; vzájemným započtením těchto dvou pohledávek zaniká povinnost Strany kupující hradit část kupní ceny ve výši 228.360,- Kč a povinnost Strany prodávající hradit obohacení hodnoty předmětu prodeje
- část kupní ceny ve výši **3.410,- Kč**, která představuje navýšení spoluvlastnického podílu k pozemku p.č. st. 307 v k.ú. Prosiměřice v důsledku provedené investice do Předmětu prodeje jeho rozšířením o 4. NP, bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje vložené investice do rozšíření bytu č. 172/5**, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 o 4. NP ve výši **228.360,- Kč** (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 9. 1. 2023 č. 1212-5/2023). Tato vložená investice je závazkem městyse Prosiměřice vůči [REDAKCE].
- B. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 172/5**, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4830/150340 na společných částech budovy č.p. 172
 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4830/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen Předmět prodeje)
- vše paní [REDAKCE].**

Kupní cena je stanovena ve výši součtu níže uvedených částek takto:

- část kupní ceny dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě - **100,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP –
- **228.360,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP a představující zvýšený podíl na pozemku parc. č. st. 307 – **3.410,- Kč**.

Celková kupní cena je ve výši celkem **231.870,- Kč**.

Bytová jednotka č. 172/5 a budova č.p. 172 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505, pozemek p.č. st. 307 je zapsaný pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

C. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/5, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4830/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 4830/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a paní [REDACTED] [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši celkem **231.870,- Kč** bude zaplacená takto:

- část kupní ceny ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy,
- část kupní ceny ve výši **228.360,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy, a to vzájemným započtením vzájemných pohledávek, kdy Strana kupující má vůči Straně prodávající pohledávku z titulu obohacení hodnoty Předmětu prodeje v důsledku vložené investice Strany kupující do Předmětu prodeje, kterou byl Předmět prodeje rozšířen o prostory ve 4. NP domu č.p. 172 ve výši 228.360,- Kč (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 9. 1. 2023 č. 1212-5/2023) a pohledávky Strany prodávající na zaplacení části kupní ceny ve výši 228.360,- Kč dle této kupní smlouvy; vzájemným započtením těchto dvou pohledávek zaniká povinnost Strany kupující hradit část kupní ceny ve výši 228.360,- Kč a povinnost Strany prodávající hradit obohacení hodnoty předmětu prodeje,
- část kupní ceny ve výši **3.410,- Kč**, která představuje navýšení spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. st. 307 v k.ú. Prosiměřice v důsledku provedené investice do Předmětu prodeje jeho rozšířením o 4. NP, bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

D. **Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé**

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 60/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

17. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/6

Předsedající před projednáváním návrhu prodeje bytu č. 172/6 sdělil zastupitelům, že paní [REDAKCE] – současný nájemce bytu č. 172/6 - provedla nástavbu tohoto bytu, čímž byt rozšířila o prostory nacházející se ve 4. NP domu č.p. 172. Investice, kterou paní [REDAKCE] vložila do rozšíření bytu pak činí částku ve výši **420.310,- Kč** (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 9.1.2023 č. 1213-6/2023).

Předsedající dále konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 172/6 a budovy č.p. 172 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505 a pozemku p.č. st. 307 zapsaném pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 172/6 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 3.1.2023 – 19.1.2023.

Byt č. 172/6 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10280/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10280/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen Předmět prodeje).

vše paní [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena ve výši součtu níže uvedených částek takto:

- část kupní ceny dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě - **100,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP – **420.310,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP a představující zvýšený podíl na pozemku parc. č. st. 307 – **5.440,- Kč**.

Celková kupní cena je ve výši celkem **425.850,- Kč**.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/6, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10280/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10280/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a **paní** [REDACTED] [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši celkem **425.850,- Kč** bude zaplacená takto:

- část kupní ceny ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy
- část kupní ceny ve výši **420.310,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy, a to vzájemným započtením vzájemných pohledávek, kdy Strana kupující má vůči Straně prodávající pohledávku z titulu obohacení hodnoty Předmětu prodeje v důsledku vložené investice Strany kupující do Předmětu prodeje, kterou byl Předmět prodeje rozšířen o prostory ve 4. NP domu č.p. 172 ve výši 420.310,- Kč (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 9. 1. 2023 č. 1213-6/2023) a pohledávky Strany prodávající na zaplacení části kupní ceny ve výši 420.310,- Kč dle této kupní smlouvy; vzájemným započtením těchto dvou pohledávek zaniká povinnost Strany kupující hradit část kupní ceny ve výši 420.310,- Kč a povinnost Strany prodávající hradit obohacení hodnoty předmětu prodeje
- část kupní ceny ve výši **5.440,- Kč**, která představuje navýšení spoluvlastnického podílu k pozemku p.č. st. 307 v k.ú. Prosiměřice v důsledku provedené investice do Předmětu prodeje jeho rozšířením o 4. NP, bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních

podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje vložené investice do rozšíření bytu č. 172/6**, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 o 4. NP ve výši **420.310,- Kč** (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 9. 1. 2023 č. 1213-6/2023). Tato vložená investice je závazkem městyse Prosiměřice vůči **paní [REDAKCE]**.
- B. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 172/6**, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10280/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10280/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří (dále jen Předmět prodeje)
- vše **paní [REDAKCE]**.

Kupní cena je stanovena ve výši součtu níže uvedených částek takto:

- část kupní ceny dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě - **100,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP – **420.310,- Kč**
- část kupní ceny ve výši vložené investice do rozšíření Předmětu prodeje o 4. NP a představující zvýšený podíl na pozemku parc. č. st. 307 – **5.440,- Kč**.

Celková kupní cena je ve výši celkem **425.850,- Kč**.

Bytová jednotka č. 172/6 a budova č.p. 172 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505, pozemek p.č. st. 307 je zapsaný pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

- C. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:
- bytu č. 172/6, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10280/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 10280/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a paní [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši celkem **425.850,- Kč** bude zaplacená takto:

- část kupní ceny ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy,
- část kupní ceny ve výši **420.310,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy, a to vzájemným započtením vzájemných pohledávek, kdy Strana kupující má vůči Straně prodávající pohledávku z titulu obohacení hodnoty Předmětu prodeje v důsledku vložené investice Strany kupující do Předmětu prodeje, kterou byl Předmět prodeje rozšířen o prostory ve 4. NP domu č.p. 172 ve výši 420.310,- Kč (stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Karla Kafky ze dne 9. 1. 2023 č. 1213-6/2023) a pohledávky Strany prodávající na zaplacení části kupní ceny ve výši 420.310,- Kč dle této kupní smlouvy; vzájemným započtením těchto dvou pohledávek zaniká povinnost Strany kupující hradit část kupní ceny ve výši 420.310,- Kč a povinnost Strany prodávající hradit obohacení hodnoty předmětu prodeje,
- část kupní ceny ve výši **5.440,- Kč**, která představuje navýšení spoluvlastnického podílu k pozemku parc. č. st. 307 v k.ú. Prosiměřice v důsledku provedené investice do Předmětu prodeje jeho rozšířením o 4. NP, bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

D. Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 61/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

18. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/9

Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 172/9 a budovy č.p. 172 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505 a pozemku p.č. st. 307 zapsaném pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 172/9 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické podobě ve dnech 3.1.2023 – 19.1.2023.

Byt č. 172/9 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5908/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5908/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří

vše panu [REDACTED].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

A. Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/9, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5908/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5908/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a pan [REDACTED]
[REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 172/9**, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5908/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5908/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří
- vše panu [REDACTED].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Bytová jednotka č. 172/9 a budova č.p. 172 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505, pozemek p.č. st. 307 je zapsaný pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

- B. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:
- bytu č. 172/9, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5908/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5908/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a pan [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

C. **Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé**

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákona vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.62 /2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

19. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/21

Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 172/21 a budovy č.p. 172 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505 a pozemku p.č. st. 307 zapsaném pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 172/21 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 3.1.2023 – 19.1.2023.

Byt č. 172/21 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří

vše paní [REDAKCE].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč.**

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městysu Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/21, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a **paní** [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 172/21**, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
 - spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří
- vše paní** [REDACTED].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Bytová jednotka č. 172/21 a budova č.p. 172 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505, pozemek p.č. st. 307 je zapsaný pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

- B. Zastupitelstvo městysu Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/21, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a **paní** [REDACTED] [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

C. Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.63 /2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.](#)

20. Projednání kupní smlouvy na prodej bytu č. 172/22

Předsedající konstatoval, že městys Prosiměřice je výlučným vlastníkem bytové jednotky č. 172/22 a budovy č.p. 172 zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505 a pozemku p.č. st. 307

zapsaném pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

Oznámení záměru adresného prodeje bytu č. 172/22 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění bylo zveřejněno na úřední desce i elektronické úřední desce ve dnech 3.1.2023 – 19.1.2023.

Byt č. 172/22 bude prodán včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří

vše panu [REDACTED].

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Předsedající předložil členům ZM návrh kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/22, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a pan [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- A. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje prodej bytu č. 172/22**, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně

- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří
vše panu [REDACTED].

Kupní cena je stanovena dle nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí kupní smlouvě ve výši **100,- Kč**.

Bytová jednotka č. 172/22 a budova č.p. 172 jsou zapsané pro městys Prosiměřice na LV 505, pozemek p.č. st. 307 je zapsaný pro městys Prosiměřice na LV 483, vše k.ú. a obec Prosiměřice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo.

B. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje kupní smlouvu** o převodu vlastnictví k nemovitostem:

- bytu č. 172/22, který se nachází v budově č.p. 172 – objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307 včetně
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na společných částech budovy č.p. 172 - objekt občanské vybavenosti v Prosiměřicích stojící na pozemku p.č. st. 307
- spoluvlastnického podílu o velikosti id. 8396/150340 na pozemku p.č. st. 307 – zastavěná plocha a nádvoří.

Účastníky kupní smlouvy jsou městys Prosiměřice (dále Strana prodávající) a pan [REDACTED] (dále Strana kupující).

Celková kupní cena ve výši **100,- Kč** bude Stranou kupující zaplacená Straně prodávající před uzavřením kupní smlouvy.

C. **Zdůvodnění odchylky od ceny v daném místě a čase obvyklé**

Městys Prosiměřice v souladu s ustanovením § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., majetek obce využívá účelně a hospodárně v souladu s jeho zájmy a úkoly vyplývajícími ze zákonem vymezené působnosti.

Český právní řád je založen na principu respektování legitimního očekávání plynoucího ze sjednaných závazků. Při sjednávání kupní smlouvy je zohledněno očekávání nájemců, že získají do vlastnictví byt za původně sjednaných podmínek. Členové Zastupitelstva městyse Prosiměřice považují za žádoucí, aby bylo toto legitimní očekávání nájemců naplněno.

Ve smyslu § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, městys Prosiměřice prohlašuje, že kupní cena sjednaná touto smlouvou je kupní cenou v daném místě a čase obvyklou, a to zejména vzhledem k v minulosti uzavřeným smlouvám, tj. smlouvou o budoucí kupní smlouvě a smlouvou o finanční účasti a podle dotačních

podmínek ze smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci, kterými je městys vázán.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.64 /2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

21. Projednání personálních věcí

Předsedající informoval členy ZM, že byla podána žádost na ÚP o přijetí 1 pracovníka na VPP, a to z programu PDÚ. Dle sdělení pracovnice ÚP bude tato žádost kladně vyřízena. Paní [REDAKCE] je již dva měsíce zapojena do programu PDÚ a nastoupí do pracovního poměru od 1.4.2023. Dále starosta podá žádost o přijetí 1 pracovníka na VPP ze seznamu uchazečů o zaměstnání od 1.5.2023.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** přijetí paní [REDAKCE] do pracovního poměru na veřejně prospěšné práce od 1.4.2023
- b) Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** přijetí 1 pracovníka z ÚP na veřejně prospěšné práce od 1.5.2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.65 /2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

22. Projednání žádosti o předchozí souhlas zřizovatele s investiční akcí – ZŠ Prosiměřice

Předsedající předložil členům ZM žádost o předchozí souhlas zřizovatele s investiční akcí „Šikmá plošina na schody do prvního patra hlavní budovy ZŠ Prosiměřice“. Mgr. Jiří Mašek sdělil, že nabídková cena za dodané zařízení včetně instalace a uvedení do provozu činí 209.330,-- Kč včetně DPH. Výše uvedená investiční akce bude hrazena z vlastního investičního fondu ZŠ Prosiměřice.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **uděluje** předchozí souhlas zřizovatele Základní školy, Prosiměřice, okres Znojmo, příspěvkové organizaci, IČO 70994765 s investiční akcí „**Šikmá plošina na schody do prvního patra hlavní budovy ZŠ Prosiměřice**“. Cena za zhotovení činí 209.330,-- Kč včetně DPH. Investiční akce bude hrazena z investičního fondu ZŠ Prosiměřice.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č.66 /2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

23. Projednání návrhu smlouvy o věcném břemeni EG.D

Předsedající předložil členům ZM návrh smlouvy o zřízení věcného břemene č. ZN-014330061486/001-GPM, kterou zaslala firma EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 280 85 400, DIČ CZ280 85 400 („Oprávněná“). Městys Prosiměřice („Povinný“) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1339/3 („Pozemek“), k.ú. a obec Prosiměřice, zapsaný pro městys Prosiměřice na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Znojmo. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Prosiměřice, přípojka k NN [REDAKCE]**“. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – 1339/3 – kabelové vedení NN na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit a provozovat distribuční soustavu na Pozemku, provádět její obnovu, výměnu, modernizaci včetně jejího odstranění. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada se sjednává ve výši 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. ZN-014330061486/001-GPM, uzavřenou s firmou EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 280 85 400, DIČ CZ280 85 400. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová náhrada činí 1.000,-- Kč + platná sazba DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 67/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

24. Projednání seznamu plánovaných investic a významných oprav majetku městyse Prosiměřice

Předsedající předložil členům ZM návrh na doplnění seznamu plánovaných investic a významných oprav majetku městyse Prosiměřice. Navrhuje seznam doplnit o:

- nákup 150 ks židlí do KD za celkovou cenu 300.000,-- Kč včetně DPH.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** doplněný **Seznam plánovaných investic, významných oprav majetku, demolicí majetku ze dne 20.03.2022 (příloha č. 3).**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 68/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

25. Diskuse

Předsedající vyzval členy ZM a přítomné občany k podání návrhů, námětů, připomínek.

Pan Mgr. Jiří Mašek informoval členy ZM o skutečnosti, že v základní škole Prosiměřice provede Česká školní inspekce ve dnech 28. – 30.3.2023 kontrolu a dne 30.3.2023 proběhne audit hospodaření.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** dotazy, připomínky a náměty přítomných.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 (Lukeš J., Buchtela K., Kryštof P., Mašek J., Simandl J., Svobodová P., Tvarůžková K.)

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 69/2023 ze dne 20.3.2023 bylo schváleno.

26. Závěr

Předsedající po projednání všech bodů programu poděkoval všem za účast a ukončil zasedání zastupitelstva v 18:35 hod.

Přílohy zápisu:

1. Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
2. Prezenční listina
3. Seznam investic, významných oprav majetku, demolicí majetku k 20.03.2023

Zápis byl vyhotoven dne: 30.3.2023

Zapisovatel: Jiří Lukeš v.r.

Ověřovatelé: Mgr. Karel Buchtela v.r.

Ing. Kateřina Tvarůžková v.r.

Starosta: Jiří Lukeš v.r.

Razítko městyse