

Z Á P I S

o průběhu 32. zasedání Zastupitelstva městyse Prosiměřice,
konaného dne 21. 2. 2022 v zasedací místnosti úřadu, Prosiměřice č. 197

Bod č. 1

Technický bod

Zasedání Zastupitelstva městyse Prosiměřice (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZM“) bylo zahájeno v 18.⁰⁰ hodin starostou městyse Jiřím Lukešem („dále jako „předsedající“).

Předsedající upozornil přítomné, že ze zasedání bude pořízen zvukový záznam.

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 13.2.2022 do 22.2.2022 (**příloha č. 1**). Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha č. 2**) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni, omluveni, nepřítomni: viz. prezenční listina - příloha zápisu

Předsedající konstatoval, že zápis z 31. zasedání byl řádně ověřen a je vyložen k nahlédnutí v zasedací místnosti.

1. Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pana Libora Kuřitku a paní Petru Svobodovou a zapisovatelem pana Jiřího Lukeše. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo z občanů se nevyjádřil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **určuje** ověřovateli zápisu pana Libora Kuřitku a paní Petru Svobodovou a zapisovatelem pana Jiřího Lukeše.

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 1/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

2. Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu zasedání byl vznesen pozměňující návrh:

Přidat bod:

16. Projednání rozpočtových opatření

Přesunout body 16 a 17 na 17 a 18.

Předsedající dal hlasovat o návrhu změny v programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** navržené změny programu.

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 2/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům. Nikdo z občanů se nevyjádřil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** následující program **32.** zasedání:

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění úkolů
4. Projednání zařazovacích protokolů
5. Projednání vyřazovacích protokolů
6. Projednání nových směrnic
7. Projednání zprávy kontrolního výboru
8. Projednání zvýšení nájemného o roční míru inflace
9. Informace o kontrole Státní energetické inspekce
10. Projednání Dodatku č. 13 ke smlouvě o nakládání s odpady č. 01106/K
11. Projednání investic městyse Prosiměřice na rok 2022
12. Projednání personálních věcí a VPP na rok 2022
13. Projednání záměru směny pozemků p. č. 590/2 a 590/3, k. ú. Prosiměřice
14. Projednání záměru směny části pozemku p. č. 1193/1, k. ú. Prosiměřice
15. Projednání odkupu části budovy č. 197 od České pošty, s.p. a projednání výše nájemného
16. Projednání rozpočtových opatření
17. Diskuse
18. Závěr

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 3/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

3. Kontrola plnění úkolů

Předsedající informoval členy ZM o plnění úkolů a usnesení z 31. zasedání ZM konaného dne 13. 12. 2021:

- podepsána kupní smlouva na pozemek p.č.st. 96/2, u pranýře – proveden vklad do KN
- podepsány 2 smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – EG.D, a.s.
- podepsány 2 dodatky ke smlouvám o odpadech AVE
- podepsán dodatek č. 1 k darovací smlouvě – Energoregion 2020
- podepsán dodatek č. 2 smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK
- podepsána kupní smlouva na pozemek p.č. 1193/25, [redacted] – proveden vklad do KN
- podepsána kupní smlouva na pozemek p.č. 3385, [redacted] - proveden vklad do KN
- podepsána kupní smlouva na pozemek p.č. 1193/27, [redacted] – proveden vklad do KN
- podepsána kupní smlouva na pozemek p.č. 2713/3, [redacted] – proveden vklad do KN
- podepsána kupní smlouva na pozemek p.č. 2708/4, [redacted] – proveden vklad do KN
- podepsána kupní smlouva na pozemek p.č. 2708/5, [redacted] – proveden vklad do KN
- podepsána kupní smlouva na pozemek p.č. 2708/6, [redacted] – proveden vklad do KN
- podepsána darovací smlouva na pozemek p.č. 3003/1, [redacted] proveden vklad do KN

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** kontrolu plnění úkolů.

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 4/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

4. Projednání zařazovacích protokolů

Předsedající předložil členům ZM Prosiměřice k projednání návrhy na zařazení majetku do evidence:

Zařazovací protokoly

43/2021 – 3 x detektor oxidu uhelnatého – DPS

44/2021 – myčka PW - převod z ÚM na SDH

45/2021 – traktor travní – KS

46/2021 – mokřad

1/2022 – pozemek p.č.st. 96/2-kupní smlouva s p. [redacted]

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** zařazení majetku do evidence:

Zařazovací protokoly

43/2021 – 3 x detektor oxidu uhelnatého – DPS

44/2021 – myčka PW - převod z ÚM na SDH

45/2021 – traktor travní – KS

46/2021 – mokřad

1/2022 – pozemek p.č.st. 96/2-kupní smlouva s p

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 5/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

5. Projednání vyřazovacích protokolů

Předsedající předložil členům ZM návrhy na vyřazení majetku z evidence:

Vyřazovací protokoly:

31/2021 – pozemek p. č. 2713/4 – prodej

32/2021 – myčka PW – převod z ÚM na SDH

33/2021 – čepice, trička, lékárnička, klíč k hydrantu, kohout přenosný - SDH

34/2021 – zářivka, rychlovarná konvice, záclona, zahradnické nůžky, detektor úniku CO – DPS

35/2021 – koš odpadkový – KD, led řetěz – ÚM, konev – hřbitov

36/2021 – pozemek p.č. 3385- prodej p.

37/2021 – pozemek p.č. 2708/3 – prodej p.

38/2021 – pozemek p.č. 2713/7 – prodej p.

39/2021 – lavička betonová – u Pranyře

1/2022 – pozemek p.č. 2708/5 – prodej p.

2/2022 – pozemek p.č. 2708/4 – prodej p.

3/2022 – pozemek p.č. 2708/6 – prodej p.

4/2022 – pozemek p.č. 1193/25 – prodej

5/2022 – pozemek p.č. 2713/3 –

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** vyřazení majetku z evidence:

Vyřazovací protokoly:

31/2021 – pozemek p. č. 2713/4 – prodej

32/2021 – myčka PW – převod z ÚM na SDH

33/2021 – čepice, trička, lékárnička, klíč k hydrantu, kohout přenosný - SDH

34/2021 – zářivka, rychlovarná konvice, záclona, zahradnické nůžky, detektor úniku CO – DPS

35/2021 – koš odpadkový – KD, led řetěz – ÚM, konev – hřbitov

36/2021 – pozemek p.č. 3385- prodej p.

37/2021 – pozemek p.č. 2708/3 – prodej p.

38/2021 – pozemek p.č. 2713/7 – prodej p.

39/2021 – lavička betonová – u Pranyře

1/2022 – pozemek p.č. 2708/5 – prodej p.

- 2/2022 – pozemek p.č. 2708/4 – prodej p. [REDACTED]
3/2022 – pozemek p.č. 2708/6 – prodej p. [REDACTED]
4/2022 – pozemek p.č. 1193/25 – prodej [REDACTED]
5/2022 – pozemek p.č. 2713/3 – prodej [REDACTED]

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 6/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

6. Projednání nových směrnic

Starosta předložil členům ZM návrhy nových směrnic:

- Směrnice č. 1/2022 o poskytování cestovních náhrad pro členy zastupitelstva a zaměstnance městyse Prosiměřice
- Směrnice č. 2/2022 – Vnitřní platový předpis

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje:**

- Směrnice č. 1/2022 o poskytování cestovních náhrad pro členy zastupitelstva a zaměstnance městyse Prosiměřice
- Směrnice č. 2/2022 – Vnitřní platový předpis

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 7/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

7. Projednání zprávy kontrolního výboru

Starosta předložil členům ZM zprávu kontrolního výboru o kontrole provedené dne 8. 2. 2022.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru o kontrole provedené dne 8. 2. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 8/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

8. Projednání zvýšení nájemného o roční míru inflace

Starosta informoval členy ZM o narůstající míře inflace. Městys musí postupovat při své činnosti s péčí řádného hospodáře, a proto navrhuje zvýšit nájemné bytových a nebytových prostor.

Předsedající navrhl zvýšit roční nájemné o 3,8 % (roční míra inflace) v těchto nebytových prostorách městysu Prosiměřice:

Od 1. 6. 2022

- **ordinace praktických lékařů, zubních lékařů a lékárny v Prosiměřicích č.p. 172**
původní cena nájemného 475,95 Kč/1 m²/rok
zvýšení o 18,08 Kč/1 m²/rok - 3,8 % (roční míra inflace)
zvýšená cena nájemného činí 494,03 Kč/1 m²/rok

Předsedající dále navrhl zvýšit měsíční nájemné v bytových a nebytových prostorách městysu Prosiměřice v souladu s § 2249 občanského zákoníku (zvýšení až do výše srovnatelného nájemného obvyklého v daném místě, pokud navržené zvýšení spolu s tím, k němuž již došlo v posledních třech letech, nebude vyšší než dvacet procent):

Od 1. 6. 2022

- **byt č. 172/8 v Prosiměřicích č.p. 172**
původní cena nájemného 35,-- Kč/1 m²/měsíc
zvýšení o 7,-- Kč/1 m²/ měsíc - navýšení o 20 % (v posledních třech letech nedošlo ke zvýšení nájemného)
zvýšená cena nájemného činí 42,-- Kč/1 m²/měsíc

Od 1. 7. 2022

- **byty č. 99 - 316 v DPS Prosiměřice č.p. 211**
původní cena nájemného 45,-- Kč/1 m²/měsíc
zvýšení o 3,-- Kč/1 m²/měsíc – navýšení o 6,67 % (v posledních třech letech nedošlo ke zvýšení nájemného)
zvýšená cena nájemného činí 48,-- Kč/1 m²/měsíc
- **byt č. 4 v DPS Prosiměřice č.p. 211**
původní cena nájemného 32,02 Kč/1 m²/měsíc
zvýšení o 5,98 Kč/1 m²/měsíc - navýšení o 18,68 % (v posledních třech letech nedošlo ke zvýšení nájemného)
zvýšená cena nájemného činí 38,-- Kč/1 m²/měsíc
- **byt č. 197/3 v Prosiměřicích č.p.197**
původní cena nájemného 40,14 Kč/1 m²/měsíc
zvýšení o 7,86 Kč/1 m²/měsíc - navýšení o 19,58 % (v posledních třech letech nedošlo ke zvýšení nájemného)
zvýšená cena nájemného činí 48,-- Kč/1 m²/měsíc

Předsedající navrhl ponechat stávající výši nájemného v těchto bytových a nebytových prostorách městysu Prosiměřice:

- **garáž č. 172/10 v Prosiměřicích č.p. 172** – v letošním roce dojde k prodeji garáže

- **byt č. 9 v DPS Prosiměřice č.p. 211** - stávající výše nájemného 60,77 Kč/1 m²/měsíc je vyšší než je cena v čase a místě obvyklá.
- **„kadeřnictví“ Prosiměřice č.p. 197** – stávající výše nájemného 139,38 Kč/1 m²/měsíc je mnohonásobně vyšší než u ostatních subjektů.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení A:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** zvýšení ročního nájemného o 3,8 % (roční míra inflace) v těchto nebytových prostorách městyse Prosiměřice:

Od 1. 6. 2022

- **ordinace praktických lékařů, zubních lékařů a lékárny v Prosiměřicích č.p. 172**
zvýšená cena nájemného činí 494,03 Kč/1 m²/rok

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 9A/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení B:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** zvýšení měsíčního nájemného v bytových a nebytových prostorách městyse Prosiměřice v souladu s § 2249 občanského zákoníku:

Od 1. 6. 2022

- **byt č. 172/8 na zdravotním středisku Prosiměřice č.p.172**
zvýšená cena nájemného činí 42,-- Kč/1 m²/ měsíc

Od 1. 7. 2022

- **byty č. 99 - 316 v DPS Prosiměřice č.p. 211**
zvýšená cena nájemného činí 48,-- Kč/1 m²/měsíc
- **byt č. 4 v DPS Prosiměřice č.p. 211**
zvýšená cena nájemného činí 38,-- Kč/1 m²/měsíc
- **byt č. 197/3 v Prosiměřicích č.p.197**
zvýšená cena nájemného činí 48,-- Kč/1 m²/měsíc

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 9B/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení C:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** ponechání stávající výši nájemného v těchto bytových a nebytových prostorách městyse Prosiměřice:

- **garáž č. 172/10 v Prosiměřicích č.p. 172** – v letošním roce dojde k prodeji garáže
- **byt č. 9 v DPS Prosiměřice č.p. 211** – stávající nájemné 60,77 Kč/1 m²/měsíc
- **„kadeřnictví“ Prosiměřice č.p. 197** – stávající nájemné 139,38 Kč/1 m²/měsíc

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 9C/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

9. Informace o kontrole Státní energetické inspekce

Předsedající seznámil členy ZM s informací, že na základě podnětu obyvatelky DPS proběhne příští týden v DPS kontrola ze Státní energetické inspekce. Obyvatelka DPS požaduje umístění měřiče tepla na radiátoru.

Starosta dále podal informaci, že byla v prosinci schválena evropská směrnice, která stanoví povinnost dálkově odečítat teplou vodu. Starosta navrhuje zároveň odečítat dálkově i vodu studenou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** informace starosty o kontrole Státní energetické inspekce v DPS, která proběhne příští týden a informace o povinnosti dálkově odečítat teplou vodu.

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 10/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

10. Projednání dodatku č. 13 ke smlouvě o nakládání s odpady č. 01106/K

Starosta seznámil členy ZM s návrhem Dodatku č. 13 ke smlouvě o nakládání s odpady č. 01106/K, kterou zaslala firma AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 000 Praha, IČ 49356089, DIČ: CZ49356089. S ohledem na změnu míry inflace a dalšího nárůstu nákladů na poskytování služeb v období od poslední úpravy cen za provedení prací a služeb, dochází k úpravě výše cen sjednaných ve Smlouvě způsobem stanoveným ve Smlouvě.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** Dodatek č. 13 ke smlouvě o nakládání s odpady č. 01106/K s firmou AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 000 Praha, IČO: 49356089, DIČ: CZ49356089.

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 11/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

11. Projednání investic městyse Prosiměřice na rok 2022

Předsedající předložil členům ZM návrh plánovaných investic, významných oprav majetku a demolicí majetku, které jsou uvedeny v **Seznamu plánovaných investic, významných oprav majetku a demolicí majetku (viz příloha č. 3).**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** Seznam plánovaných investic, významných oprav majetku a demolicí majetku (**příloha č. 3**)

Výsledek hlasování: Pro 4 - Proti 0 - Zdrželi se 1

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 12/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

12. Projednání personálních věcí a VPP na rok 2022

Starosta navrhuje rozšířit pracovní úvazek p. [REDAKCE] ze 4 hodin na 8 hodin denně od 1. 3. 2022 z důvodu zastupování při čerpání dovolené a nemocenských dávek uklízeček.

Předsedající seznámil členy ZM se situací ohledně přijímání pracovníků na VPP na rok 2022. Úřad práce nabízí pro letošní rok pouze 1 pracovníka s nástupem od 1. 3. 2022 zatím do 30. 6. 2022 s případnou možností prodloužení dle aktuální situace.

Městys potřebuje na sečení trávy ještě alespoň 1 dalšího pracovníka s nástupem od 1. 5. 2022.

Mzdové náklady tohoto pracovníka bude plně hradit městys Prosiměřice ze svého rozpočtu.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení A:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** zvýšení pracovního úvazku p. [REDAKCE] ze 4 hodin na 8 hodin denně od 1. 3. 2022.

Výsledek hlasování: Pro 0 - Proti 2 - Zdrželi se 3

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 13A/2022 ze dne 21.2.2022 nebylo schváleno.

Návrh usnesení B:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** přijetí 1 pracovníka z Úřadu práce na VPP od 1. 3. 2022 do 30. 6. 2022 s případnou možností prodloužení dle aktuální situace.

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 13B/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení C:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** přijetí 1 pracovníka na sečení trávy od 1.5.2022. Mzdové náklady tohoto pracovníka bude plně hradit městys Prosiměřice ze svého rozpočtu.

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 13C/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

13. Projednání záměru směny pozemků p.č. 590/2 a 590/3, k. ú. Prosiměřice

Starosta předložil členům ZM návrh vydat oznámení záměru směny pozemků **p.č. 590/2**, ostatní plocha, zeleň **o výměře 94 m²** a **p.č. 590/3**, ostatní plocha, zeleň **o výměře 3 m²**, k.ú. a obec Prosiměřice, zapsaných pro městys Prosiměřice na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště ve Znojmě. Doplatek rozdílu výměr směřovaných pozemků je 50,-- Kč/m² + platná sazba DPH. Náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí ponесou účastníci směnné smlouvy každý jednou polovinou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** vydání oznámení záměru směny pozemků **p.č. 590/2**, ostatní plocha, zeleň **o výměře 94 m²** a **p.č. 590/3**, ostatní plocha, zeleň **o výměře 3 m²**, k.ú. a obec Prosiměřice, zapsaných pro městys Prosiměřice na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště ve Znojmě. Doplatek rozdílu výměr směřovaných pozemků je 50,-- Kč/m² + platná sazba DPH. Náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí ponесou účastníci směnné smlouvy každý jednou polovinou.

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 14/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

14. Projednání záměru směny pozemku p.č. 1193/1, k. ú. Prosiměřice

Předsedající seznámil členy ZM s návrhem vydat oznámení záměru směny části pozemku **p.č. 1193/1**, ost. plocha, ost. komunikace **o výměře 184 m²**, k.ú. a obec Prosiměřice, zapsaného pro městys Prosiměřice na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště ve Znojmě. Doplatek rozdílu výměr směřovaných pozemků je 50,-- Kč/m² + platná sazba DPH. Náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí ponесou účastníci směnné smlouvy každý jednou polovinou.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **schvaluje** vydat oznámení záměru směny části pozemku **p.č. 1193/1**, ost. plocha, ost. komunikace **o výměře 184 m²**, k.ú. a obec Prosiměřice, zapsaného pro městys Prosiměřice na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště ve Znojmě. Doplatek rozdílu výměr směřovaných pozemků je 50,-- Kč/m² + platná sazba DPH. Náklady na návrh na vklad do katastru nemovitostí ponесou účastníci směnné smlouvy každý jednou polovinou.

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 15/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

15. Projednání odkupu části budovy č. 197 od České pošty, s.p. a projednání výše nájemného

Předsedající seznámil členy ZM s nabídkou České pošty, s.p. Politických vězňů 909/4, Praha 1. Česká pošta, s.p. nabízí prodat Městysi Prosiměřice část budovy č. p. 197, kterou vlastní, za částku 3,8 mil Kč + náklady spojené s prodejem. Zároveň nabízí provozovat v této části budovy poštovní služby na základě dlouhodobého pronájmu. Za pronájem nabízí částku 12 tis. Kč měsíčně. Česká pošta, s.p. je spoluvlastníkem pozemku a má rovněž podíl na společných částech celého domu č.p.197. Starosta dále informoval členy ZM, že v budově České pošty, s.p. je přístup do rozvodny úřadu městyse a kulturního domu. Upozornil rovněž na skutečnost, že pokud městys budovu neodkoupí, půjde její prodej do veřejné dražby a příp. nový majitel by mohl městysi znemožnit přístup k rozvodně.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko.

Mgr. Jiří Mašek sdělil, že nabídka od České pošty s.p. je naprosto nepřijatelná vzhledem ke skutečnosti, že předmětnou část budovy č.p. 197 včetně spoluvlastnického podílu na pozemku předala Obec Prosiměřice do vlastnictví České pošty s.p. v roce 1999 **bezúplatně** na základě darovací smlouvy. Jako nepřijatelný vidí rovněž i fakt, že si Česká pošta s.p. určuje, kolik bude městysi Prosiměřice platit měsíční nájem.

Jiří Semotam se ztotožnil s názorem Jiřího Maška a dále sdělil, že ZM Prosiměřice musí postupovat s péčí řádného hospodáře. Částka 3,8 mil. Kč je příliš vysoká. Proto navrhuje zaslat dopis ministrovi vnitra s nesouhlasným stanoviskem k tomuto prodeji a požádat ho o vyjádření se k této situaci.

Libor Kuřitka poukázal na budoucí možný požadavek České pošty, s. p. na výměnu bojleru, umyvadel, plynového kotle a dalšího vybavení, čímž by městysi vznikly další výdaje.

Petra Svobodová sdělila, že vybavení je původní.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** nabídku České pošty, s.p. Politických vězňů 909/4, Praha 1 na prodej části budovy České pošty, s.p. v Prosiměřicích č.p. 197 včetně spoluvlastnického podílu na pozemku za částku 3,8 mil. Kč. Dále bere na vědomí návrh České pošty, s.p. na úhradu měsíčního nájemného ve výši 12 tis. Kč.
- b) Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **pověřuje** starostu k zaslání dopisu ministrovi vnitra s nesouhlasným stanoviskem tohoto prodeje a požádat o vyjádření se k návrhu s ohledem na darovací smlouvu. Sepsáním dopisu bude pověřena advokátní kancelář Lisko&Vala.

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 16/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.

16. Projednání rozpočtových opatření

Starosta seznámil členy ZM s rozpočtovým opatřením, které provedl a schválil na základě pravomoci, které na něj delegovalo Zastupitelstvo městyse Prosiměřice usnesením č. 81/2021 ze dne 29.4.2021.

- **rozpočtové opatření č. 210112**

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** rozpočtová opatření, která provedl a schválil starosta na základě pravomocí, které na něj delegovalo Zastupitelstvo městyse Prosiměřice usnesením č. 81/2021 ze dne 29.4.2021.

- **rozpočtové opatření č. 210112 (příloha č. 4)**

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 17/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno.](#)

17. Diskuse

Mgr. Jiří Mašek informoval zastupitele o opravách v přístavbě ZŠ:

- prasklé stoupačky – opraveny z rozpočtu školy
- větší kotel je nefunkční, havarijní stav, pokud se ho nepodaří opravit, bude nutno zakoupit nový
- tečou radiátory – zadáno zpracování nabídek na nákup nových

Od 1. 7. 2022 bude zvýšeno nájemné v bytech základní školy o 10 %.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Prosiměřice **bere na vědomí** informace, připomínky, náměty přítomných.

Výsledek hlasování: Pro 5 - Proti 0 - Zdrželi se 0

[Usnesení Zastupitelstva městyse Prosiměřice č. 18/2022 ze dne 21.2.2022 bylo schváleno](#)

18. Závěr

Předsedající po projednání všech bodů programu poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil v 19.30 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Zveřejnění informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
2. Prezenční listina
3. Seznam plánovaných investic, významných oprav majetku a demolicí majetku
4. Rozpočtové opatření č. 210112

Zápis byl vyhotoven dne: 28.2.2022.

Zapisovatel: Jiří Lukeš v.r.

Ověřovatelé: Libor Kuřitka v.r.

Petra Svobodová v.r.

Starosta: Jiří Lukeš v.r.

Razítko městyse