

## Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně.

671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

V Prosiměřicích dne 20.8.2021

Č.j. STÚPROS 726/21 - Šj.

Číslo spisu: STÚPROS 721/21

Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef

E-mail: [stavebni@prosimerice.cz](mailto:stavebni@prosimerice.cz)

### Oznámení o zahájení na společné územní a stavební řízení veřejná vyhláška

Dne 18.8.2021 obdržel Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně (dále jen stavební úřad), návrh **Jaromíra Poláka**, nar. 7.2.1971, Bantice 2 (dále jen žadatel), na vydání společného povolení na provedení stavby „Rodinný dům farmáře“ na parc.č. 1769/2 v k.ú. Tvořihráz.

Jedná se o provedení stavby rodinného domu a stání pro koně. Stavba rodinného domu je dvoupodlažní a obsahuje jednu bytovou jednotku. Stavba stání pro koně je jednopodlažní. Součástí stavby je napojení na vodovodní a kanalizační řad. Přípojky budou umístěna na parc.č. 1769/2, 1737 a 123/1. Dále je součástí stavby vybudování přístupové komunikace a zpevněných ploch.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení. Stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků, oznamuje podle § 94m stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští stavební úřad od konání ústního jednání. Dotčené orgány mohou svá závazná stanoviska a účastníci řízení mohou své námitky uplatnit do **patnácti dnů** od doručení tohoto oznámení.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději do výše uvedené lhůty, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na stavebním úřadu v Prosiměřicích v úřední dny t.j. v pondělí a ve středu od 7.30 - 11.30 a 12.30 - 17.00 hod. nebo v jiném termínu po telefonické dohodě.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nespĺňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení, anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj

pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc s vymezením rozsahu oprávnění.

**Ing. Šprencl Josef**  
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

**Účastníci řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:**

Obec Tvořihráz, Tvořihráz 169 se žádostí o uveřejnění na úřední desce obecního úřadu

Polák Jaromír, Bantice 2

**Dotčené orgány státní správy:**

MěÚ Znojmo OŽP

MěÚ Znojmo, odbor územního plánování a strategického rozvoje

HZS ÚP Znojmo

**Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou podle § 144 odst. 2 správního řádu:**

Vlastníci dotčených pozemků stavbou parc.č. 1737 a 123/1 v k.ú. Tvořihráz.

Vlastníci sousedních pozemků parc.č. 87/7, 87/8, 87/9, 87/10, 87/11, 87/12, 1768/3, 1768/4, 1768/5, 1768/6, 1768/7, 1768/8, 1769/5, 1769/6, 1769/7, 1769/8, 1769/9, 1769/10, 1769/11, 1769/12, 1769/13, 1769/14, 1770/5, 1770/6, 1770/7, 1770/8, 1770/9, 1770/10, 1770/11, 1770/13, 1770/14, 1770/15, 1770/16 a 1771/1 v k.ú. Tvořihráz.

Vlastníci dotčené technické infrastruktury VAS a.s., divize Znojmo, EG.D, a.s.