

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně

671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

V Prosiměřicích dne 29.1.2020

Č.j. STÚPROS 68/20 - Šj.

Číslo spisu: STÚPROS 580/19

Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef

E-mail: stavebni@prosimerice.cz

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

neodkladné odstranění stavby

Stavební úřad Městyse Prosiměřice (dále jen stavební úřad), jako příslušný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „stavební zákon“), zjistil, že stavba na parc.č. 3281 v k.ú. Těšetice u Znojma, svým stavem ohrožuje životy osob nebo zvířat tím, že část stavby hrozí zřícením a na základě tohoto zjištění podle § 129 odst. 1 stavebního zákona

n a ř i z u j e

Obci Těšetice, IČ: 00637629, Těšetice 62 odstranění stavby na parc.č. 3281 v k.ú. Těšetice u Znojma.

Pro odstranění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Při odstraňování stavby budou dodržovány předpisy o bezpečnosti při stavebních a montážních pracích.
2. Při odstraňování stavby budou dodržovány podmínky vyhl.č. 268/2009 Sb. - obecně technické požadavky na výstavbu.
3. S odpady vzniklými při odstranění stavby musí být nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech bude vedena průběžná evidence dle § 21 vyhl. 383/2001 Sb. Kopie evidence včetně dokladů o předání odpadů oprávněným osobám bude předložen při kontrole po odstranění stavby. Pokud v rámci odstranění stavby budou vznikat nebezpečné odpady, musí mít realizační firmy před zahájením prací platný souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady dle § 16 odst. 3 zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech.
4. Odstranění stavby bude provedeno do **30.6.2021.**
5. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky nebo svépomocí. Pokud budou stavební práce prováděny svépomocí, bude stavebnímu úřadu oznámen stavební dozor, který bude provádět kontrolu stavby.
6. Po dokončení odstranění stavby bude pracovník stavebního úřadu přizván ke kontrole provedení odstranění stavby.
7. Před zahájením prací na odstranění stávající střešní krytiny, která obsahuje azbest, bude KHS ÚP Znojmo oznámena společnost, která bude práce provádět, bude zajišťovat technická a organizační opatření a předloží žádost „Hlášení prací s azbestem“ dle vyhlášky č. 432/2003 Sb., § 5 ze dne 31.5.2007.

Odůvodnění:

Stavební úřad provedl dne 17.10.2019 kontrolní prohlídku stavby na parc.č. 3281 v k.ú. Těšetice u Znojma. Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba není využívána a je ve velmi špatném technickém stavu. Dále bylo zjištěno, že k uvedené stavbě se nedochovaly žádné doklady, které by určily vlastníka stavby.

Stavební úřad zahájil řízení na odstranění stavby veřejnou vyhláškou opatřením ze dne 20.11.2019. Stavební úřad použil pro řízení veřejnou vyhlášku z důvodu, že není do současné doby znám vlastník stavby. Během lhůty pro případné námítky se nikdo k řízení nevyjádřil a ani nebyl zjištěn vlastník stavby. K vlastnictví stavby se vyjádřil i Úřad pro zastupování státi ve věcech majetkových sdělením ze dne 2.10.2019.

Na základě tohoto zjištění stavební úřad nařídil odstranění stavby vlastníkovu pozemku pod stavbou, kterým je Obec Těšetice, protože nebyl dohledán vlastník stavby.

Stavební úřad stanovil lhůtu pro provedení stavebních prací do 30.6.2021.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Městyse Prosiměřice, stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

Ing. Šprencl Josef
vedoucí stavebního úřad

Obdrží účastníci řízení:

Obec Těšetice, Těšetice 62 se žádostí uveřejnění na úřední desce obce

Ostatním účastníkům řízení, tj. vlastníci dotčené stavby, se rozhodnutí doručuje podle § 25 odst. 1 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městyse Prosiměřice, 15 den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne: 30.1.2020

Sejmuto dne:

Oznámení bylo zveřejněno přístupem umožňující dálkový přístup dne: 30.1.2020