

## Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně

671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

Prosiměřicích dne 3.9.2019

Č.j. STÚPROS 532/19 - Šj.

Číslo spisu: STÚPROS 376/18

Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef

E-mail: [stavebni@prosimerice.cz](mailto:stavebni@prosimerice.cz)

### **Rozhodnutí dodatečné povolení stavby veřejná vyhláška**

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně (dále jen stavební úřad), jako příslušný stavební úřad, obdržel dne 19.7.2018 žádost **Společenství vlastníků Práče 48, 49, 50**, IČ: 01952323, Práče 50, v zastoupení Vladimíra Kocmánka, Štoky 499 (dále jen stavebník) o dodatečné povolení stavby „Stavební úpravy bytového domu“ na parc.č. 7/2, 6/1 a 7/1 v k.ú. Práče. Stavební úřad podle § 129 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků

#### **d o d a t e č n ě   p o v o l u j e** **stavbu „Stavební úpravy bytového domu“** **na parc.č. 7/2, 6/1 a 7/1 v k.ú. Práče**

#### *Stručný popis stavby:*

Jedná se o provedení stavební úpravy stávajícího bytového domu. Stávající balkóny byly nahrazeny lodžiami. V 1. NP byly osazeny čtyři lodžie, v 2. NP bylo osazeno šest lodží a v 3. NP bylo osazeno šest lodží.

#### *Pro realizaci se stanovují následující podmínky:*

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace.
2. Případné změny je před jejich provedením potřeba projednat se stavebním úřadem nebo při kontrolních prohlídkách.
3. Při provádění stavby budou dodržovány podmínky vyhl.č. 268/2009 Sb. - obecně technické požadavky na výstavbu.
4. Stavba bude umístěna na parc.č. 7/2, 6/1 a 7/1. Jednotlivé lodžie mají tvar obdélníka o půdorysných rozměrech 3,6 x 1,5 m. Tyto lodžie zasahují nad pozemky parc.č. 6/1 a 7/1.
5. Stavební práce bude provádět stavební podnikatel.
6. Při realizaci nedojde k budování nových přípojek na inženýrské sítě.
7. Stavební práce budou dokončeny do 31.12.2020.
8. 30 dnů před předpokládaným dokončením stavby bude podána žádost o kolaudační souhlas se

stavbou, ke které bude doloženy příslušné doklady (doklad o likvidaci odpadů, revize, předávací protokol a pod.).

9. S odpady vzniklými při stavbě musí být nakládáno podle zákona č. 185/2001 Sb. Bude vedena průběžná evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu § 21 vyhl. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších právních předpisů. Její kopie, včetně dokladů o předání oprávněným osobám, bude předložena při závěrečné kontrolní prohlídce.

#### **Odůvodnění:**

Stavebník dne 19.7.2018 požádal o dodatečné povolení uvedené výše uvedené stavby v k.ú. Práče.

Stavebník doložil projektovou dokumentaci zpracovanou oprávněnou osobou. Dále bylo doloženo vyjádření MěÚ Znojmo OŽP ze dne 20.7.2017 a 24.8.2017, závazné stanovisko HZS ÚP Znojmo ze dne 1.8.2017, zápis ze shromáždění vlastníků ze dne 29.5.2017, souhlas se stavbou (Obec Práče, Došková Jana, Došková Jitka, Došková Miluše, Společenství vlastníků Práče 45, 46, 47), vyjádření správců inženýrských sítí (GridServices s.r.o., CETIN a.s., E.ON Servisní, s.r.o.).

Stavební úřad opatřením ze dne 7.8.2018 zahájil řízení o dodatečném povolení stavby. Pro velký počet účastníků řízení bylo zahájení řízení oznámeno veřejnou vyhláškou. Jako účastníci řízení byli přizváni majitelé pozemků dotčení stavbou, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k těmto pozemkům a majitelé sousedních pozemků a staveb (Obec Práče, Bartoník František, Benedová Jana, Brotánková Anna, Chalupová Jitka, Diviš Milan, Hejtmánek Stanislav, Hujňáková Miloslava, Hulák Martin, Jung Lukáš, Juřenová Jana, Kosecová Drahomíra, Lojínová Ludmila, Neunteufel Miloš, Nevrklová Simona, Pasičnyj Mykola, Pasičná Hana, Pavlačková Karolína, Reitschmied Milan, Reitschmiedová Marcela, Sokol Kamil, Svoboda Jindřich, Svobodová Jana, Šilhán Zdeněk, Tkadlec Václav, Tkadlecová Emilie, Vlčková Lucie, Došková Jana, Došková Jitka, Došková Miluše, Adam Martin, Benedová Jana, Brabenec Jaroslav, Čížková Vlasta, Filáková Božena, Frimmel Jiří, Gazárek Josef, Janků Jan, Jung Alois, Jungová Vlasta, Kováč Petr, Kováčová Zuzana, Múdrá Šebíková Patricia, Pipta Stepan, Kramert Raimund, Rösner Antonín, Ryšková Irena, Skočíková Jiřina, Šigut Petr, Šigutová Zdeňka, Trochtová Dagmar, Turanová Marie, Ing. Urdovičová Helena, Vančurová Jana, Vrána Josef, Zemanová Jana, Zimek Josef, Zimková Iva). Stavební úřad provedl dne 11.9.2018 místní šetření, kterého se zúčastnil zástupce stavebníka a Hujňák Zdeněk. Z ústního jednání byl sepsán protokol, bylo zjištěno, že předložená projektová dokumentace k dodatečnému povolení stavby odpovídá skutečnosti a stavební práce jsou již provedeny. Při ústním jednání byly vzneseny námitky a připomínky ze strany pana Zdeňka Hujňáka. Připomínky se týkaly technologického provádění stavby a dřívějšímu odstranění střešní krytiny.

Dne 21.9.2018 byla stavebnímu úřadu doručena námitka, která upřesňovala vyjádření pana Zdeňka Hujňáka ze dne 11.9.2018. V dalším řízení byl doložen zápis, ze kterého vyplývá, že byl zvolen nový výbor celého Společenství vlastníků. Po doložení těchto podkladů stavební úřad opatřením ze dne 4.7.2019 vyrozuměl účastníky řízení o možnosti seznámit se s podklady k rozhodnutí. Během lhůty pro případné námitky a připomínky nebyly žádné vzneseny.

Uvedená stavba je v souladu s platným územním plánem obce Práče, kdy je stavba umístěna v zastavěném území určeném jako plochy pro bytovou výstavbu v bytových domech. Stavební úpravy bytového domu spočívající v osazení lodžii nezmění stávající využití stavby a stavba bude i nadále sloužit k bytovým účelům. Stavba nevyžaduje nové napojení na inženýrské sítě ani nové komunikační napojení na místní komunikaci. Z tohoto důvodu stavební úřad shledal soulad s územním plánem obce Práče.

Stavební úřad po posouzení předložené žádosti a dokladů v celém rozsahu dospěl k závěru, že práva veřejná ani soukromá nebudou omezena nad přípustnou míru a proto rozhodl tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a to podáním učiněným u Úřadu městyse Prosiměřice, stavebního úřadu. Rozhodnutí je oznámeno doručením stejnopisu písemného

vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v počtu 2 ks stejnopisů.

**Ing. Šprencl Josef**

vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

Obec Práče, Práče 112 se žádostí o vyvěšení na úřední desce

Kocmánek Vladimír, Štoky 499 – zástupce Společenství vlastníků Práče 48, 49, 50

Ostatním účastníkům řízení, tj. vlastníci dotčených pozemků a staveb, vlastníci sousedních pozemků dotčených stavbou a vlastníků dotčené technické infrastruktury, se oznámení doručuje podle § 144 odst. 2 správního řádu veřejnou vyhláškou.

Bartoník František, Práče 50

Benedová Jana, 17. listopadu 2330/8, Znojmo

Brotánková Anna, Práče 49

Chalupová Jitka, Práče 48

Diviš Milan, Práče 48

Hejtmánek Stanislav, Práče 48

Hujňáková Miloslava, Za Sokolovnou 316, Dobšice

Hulák Martin, Práče 49

Jung Lukáš, Práče 49

Juřenová Jana, Práče 49

Kosecová Drahomíra, Práče 50

Lojínová Ludmila, Práče 48

Neunteufel Miloš, Práče 50

Nevrklová Simona, Krhovická 440, Hodonice

Pasičnyj Mykola, Práče 112

Pasičná Hana, Práče 48

Pavlačková Karolína, Tasovice 443

Reitschmied Milan, Marxova 374, Libušín

Reitschmiedová Marcela, Práče 50

Sokol Kamil, Práče 50

Svoboda Jindřich, Práče 49

Svobodová Jana, Velké Hostěrádky 103

Šilhán Zdeněk, Práče 48

Tkadlec Václav, Práče 50

Tkadlecová Emilie, Bantice 22

Vlčková Lucie, Práče 50

Došková Jana, Bučkova 1498/1, Brno

Došková Jitka, Práče 148

Došková Miluše, Práče 148

Adam Martin, Práče 45

Benedová Jana, Práče 47

Brabenec Jaroslav, Práče 46

Čížková Vlasta, Stošíkovice na Louce 44

Filáková Božena, Práče 19

Frimmel Jiří, Práče 47

Gazárek Josef, Polní 247, Blažovice

Janků Jan, Práče 46

Jung Alois, Práče 33

Jungová Vlasta, Práce 33  
Kováč Petr, Práce 47  
Kováčová Zuzana, Práce 47  
Múdra Šebíková Patricia, Brněnská 83/6, Miroslav  
Pipta Stepan, Práce 47  
Kramert Raimund, Práce 46  
Rösner Antonín, Práce 45  
Ryšková Irena, Práce 45  
Skočíková Jiřina, Práce 45  
Šigut Petr, Práce 47  
Šigutová Zdeňka, Práce 47  
Trochtová Dagmar, Práce 131  
Turanová Marie, Práce 45  
Ing. Urdovičová Helena, Práce 46  
Vančurová Jana, Práce 47  
Vrána Josef, Práce 17  
Zemanová Jana, Lipová alej 1908, Písek  
Zimek Josef, Práce 45  
Zimková Iva, Práce 45

**Dotčené orgány státní správy:**

MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí  
KHS ÚP Znojmo  
HZS ÚP Znojmo

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městysu Prosiměřice, 15 den je posledním dnem oznámení.

Vyvěšeno dne: 4.9.2019

Sejmuto dne:

Rozhodnutí bylo zveřejněno přístupem umožňující dálkový přístup dne: 4.9.2019