



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Spisová značka.: 2RP11684/2015-523206/ROZH
Č.j.: SPU 072930/2019/Br

SPU 072930/2019/Br



000501298121

Vyřizuje: Bc. Alena Berková
Telefon: 727957279
E-mail: a.berkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Znojmě dne: 11. 4. 2019

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prosiměřice, zpracovaný jménem obchodní společnosti Geocart CZ a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, pod č. zakázky Xs-011-2016-PRO, Ing. Petrem Mihulkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Prosiměřice (dále jen „KoPÚ“) bylo zahájeno dne 28. 5. 2015, dle § 6 odst. 3 zákona, na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k. ú. Prosiměřice. Z celkové výměry zemědělské půdy 562,9823 ha v k. ú. Prosiměřice podali žádost o provedení KoPÚ vlastníci 295,0319 ha zemědělské půdy, to je 52,41 % výměry zemědělské půdy. Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Prosiměřice bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 12.5.2015 pod č.j. SPU 245529/2015/Br. Oznámení o zahájení pozemkových úprav bylo po dobu 15 dnů, tj. od 13.5.2015, vyvěšeno na úředních deskách pobočky a Městyse Prosiměřice a rovněž v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Cílem pozemkových úprav bylo zajištění podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a současně zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.

V souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona pobočka stanovila předmět a obvod pozemkových úprav, který činí 598,8447 ha. Z obvodu pozemkových úprav, který tvoří katastrální území Prosiměřice, je vyloučena zastavěná část obce a plochy určené k zastavění, označené v Územním plánu městyse Prosiměřice jako BR7 (lokalita U Kyjovic severozápadně od intravilánu obce).

Pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona o zahájení KoPÚ písemně vyrozuměla příslušný katastrální úřad, orgán územního plánování, stavební úřad, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán ochrany přírody, vodohospodářský orgán a orgán státní správy lesů č.j. SPU 319753/2015/Br ze dne 17.6.2015. O zahájení řízení pobočka vyrozuměla rovněž další dotčené správní úřady. Dotčené správní úřady v zákonné lhůtě stanovily podmínky k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů.

Pobočka dále vyzvala č.j. SPU 426277/2016/Br ze dne 23.8.2016, v souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu KoPÚ, zda jako účastníci řízení přistoupí k řízení o pozemkových úpravách. Ve stanovené 30 denní lhůtě přistoupila jako účastník řízení Obec Práche a Obec Vítonice.

Pobočka posoudila v k. ú. Prosiměřice stav bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) a vzhledem k vysoké degradaci půdy v důsledku větrné eroze v lokalitě Za humny zahájila aktualizaci BPEJ na 12 hektarech zemědělské půdy. Oznámení o zahájení aktualizace BPEJ na části k. ú. Prosiměřice č.j. SPU 147220/2016/Br ze dne 22.3.2016 bylo uveřejněno na úředních deskách pobočky, Městyse Prosiměřice a způsobem umožňujícím dálkový přístup a současně bylo zasláno dalším dotčeným orgánům. Zpracovatelem aktualizace BPEJ byl Státní pozemkový úřad, Oddělení půdní služby Brno. Návrh změn map BPEJ pro k. ú. Prosiměřice byl vyložen na Úřadě městyse Prosiměřice a na pobočce po dobu 30 dní k veřejnému nahlédnutí, a to v době od 24.11.2016 do 23.12.2016, v této lhůtě mohli všichni dotčení vlastníci vznášet připomínky a námítky. Oznámení o vyložení návrhu změn map BPEJ na části k. ú. Prosiměřice, č.j. SPU 572457/2016/Br ze dne 8.11.2016, bylo uveřejněno na úředních deskách Městyse Prosiměřice, pobočky a způsobem umožňujícím dálkový přístup. Ve stanovené lhůtě pobočka neobdržela žádnou připomínku ani námítku. Aktualizace BPEJ na části k. ú. Prosiměřice byla ukončena dne 1.3.2017, k tomuto dni byla vyhlášena platnost nových map BPEJ na části k. ú. Prosiměřice. Na úředních deskách pobočky a Městyse Prosiměřice bylo uveřejněno Oznámení o ukončení aktualizace BPEJ na části k. ú. Prosiměřice, č.j. SPU 036551/2017/Br ze dne 13.2.2017, toto oznámení bylo uveřejněno též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Smlouva o dílo č. 666-2016-523206 ze dne 27.5.2016 byla uzavřena se zpracovatelem pozemkových úprav, obchodní společností Geocart CZ a.s. se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, IČ 255 67 179.

Účastníci, příslušné orgány a dotčené obce byli písemně vyrozuměni o konání úvodního jednání v souladu s ustanovením § 7 zákona oznámením č.j. SPU 426825/2016/Br ze dne 24.10.2016. Úvodní jednání se uskutečnilo dne 29.11.2016 v sále kulturního domu v Prosiměřicích. Účastníci řízení byli

seznámení s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav a byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků pozemků v řízení o KoPÚ.

Na úvodním jednání byli, v souladu s ustanovením § 5 odst. 5 zákona, zvoleni členové sboru zástupců (dále jen „sbor“) v tomto složení: Ing. Josef Šprencel, p. Josef Tvarůžek, Bc. Ivo Pokorný, p. Jiří Semotam a p. Bohuslav Svoboda. Náhradníkem byl zvolen p. Rudolf Jelen. Nevolenými členy sboru se stali pověřený pracovník pozemkového úřadu, Bc. Alena Berková a zástupce Městysu Prosiměřice, starosta p. Jiří Lukeš. Dalšími nevolenými členy sboru se v souladu s § 5 odst. 6 zákona stali FARMA U TŘÍ DUBŮ s.r.o. (dříve AGRO Stošíkovice, s.r.o.) a Ing. Libor Kahoun, kteří jsou vlastníky více než 10 % výměry pozemků v obvodu pozemkové úpravy a o členství ve sboru požádali.

Na úvodním jednání byli přítomní informováni, že sbor spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení a k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav. Sbor může před vydáním rozhodnutí dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona stanovit priority realizace společných zařízení.

Pobočka na úvodním jednání rovněž projednala postup při stanovení nároků vlastníků včetně způsobu stanovení vzdálenosti pozemků. Dle § 10 odst. 4 zákona se vzdálenost pozemků měří od bodu dohodnutého na úvodním jednání. Jako bod pro měření vzdálenosti pozemků byla na úvodním jednání přítomnými účastníky odsouhlasena špička věže kostela sv. Jiljí na parcele KN st. 106 v k. ú. Prosiměřice.

Zápis z úvodního jednání č.j. SPU 616592/2016/Br ze dne 9.1.2017, včetně přílohy „Seznámení s účelem, formou a předpokládaným obvodem pozemkových úprav, projednání postupu při stanovení nároků vlastníků v řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Prosiměřice na úvodním jednání dne 29.11.2016“, byl zaslán všem známým účastníkům řízení a byl uveřejněn na úředních deskách pobočky a Městysu Prosiměřice a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V rámci řízení o KoPÚ bylo v roce 2017 vyhotoveno zaměření předmětů, které zůstanou obsahem souboru geodetických informací katastru nemovitostí i po ukončení pozemkových úprav a dalších polohopisných prvků potřebných ke zpracování návrhu pozemkových úprav, s geometrickým základem a přesností podle vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální vyhláška“).

Zjišťování průběhu hranic pozemků v k. ú. Prosiměřice bylo zahájeno ke dni 2.1.2017 oznámením ze dne 24.11.2016 pod č.j. SPU 605409/2016/Br. Oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků bylo po dobu 30 dnů od 30.11.2016 vyvěšeno na úředních deskách pobočky a Městysu Prosiměřice a dále v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Řízení o KoPÚ předcházelo řízení o Jednoduché pozemkové úpravě - upřesnění přidělu - určení hranic pozemků v k. ú. Prosiměřice (dále jen „JPÚ“). Rozhodnutí o určení hranic pozemků nabylo právní moci dne 4.11.2015, zápis do katastru nemovitostí proveden dne 9.11.2015. Vzhledem k této skutečnosti se zjišťování průběhu hranic pozemků uskutečnilo pouze na nových liniích obvodu KoPÚ, kterými byly linie části zastavěného území. Totožné hranice obvodů byly převzaty z JPÚ.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona zjišťování průběhu hranic pozemků provedla komise složená z pracovníků pobočky, Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Znojmo, zpracovatele návrhu, zástupce obce a zástupce stavebního úřadu. Po dohodě s katastrálním úřadem jmenovala vedoucí pobočky předsedu komise a její členy (č.j. SPU 072510/2017/Br ze dne 15.2.2017). Zjišťování průběhu hranic pozemků se uskutečnilo dne 9.3.2017.

Pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona požádala katastrální úřad o vyznačení poznámky zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí u parcel zahrnutých do obvodu pozemkových úprav v k. ú. Prosiměřice žádostí č.j. SPU 223169/2017/Br ze dne 11.5.2017. Za tímto účelem pobočka předložila katastrálnímu úřadu seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami, který byl v průběhu správního řízení aktualizován.

Pobočka v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečila vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen "soupis nároků") podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to

včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Základem pro ocenění zemědělských pozemků byly bonitované půdně ekologické jednotky vztažené k zaměření skutečného stavu. Výměra řešeného území zjištěná ze souřadnic lomových bodů hranic obvodu KoPÚ byla porovnána s výměrou získanou součtem výměr všech parcel řešených v KoPÚ. Rozdíl výměr se porovnal s hodnotou mezní odchylky stanovenou katastrální vyhláškou. Rozdíl výměr nepřekročil mezní odchylku, a proto nebyly v souladu s ustanovením § 10 odst. 4 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“) součty výměr směřovaných parcel v soupise nároků opraveny opravným koeficientem. Opravný koeficient byl roven 1.

Výpis ze soupisu nároků vlastníků byl doručen všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek č.j. SPU 354776/2017/Br ze dne 10.8.2017 bylo uveřejněno na úředních deskách pobočky, Městysse Prosiměřice a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup. Od 1.9.2017 pod dobu 15 dnů byl soupis nároků vlastníků vyložen k veřejnému nahlédnutí na Úřadu městysse Prosiměřice a na pobočce. Ve lhůtě k uplatnění námitek k soupisu nároků, kterou pobočka stanovila do 22.9.2017, pobočka obdržela námítky vlastníků, evidovaných na LV č. 66, 479, 542 a 689 pro k. ú. Prosiměřice.

Dne 12.9.2017 pobočka obdržela námítku k soupisu nároků, evidovanou pod č.j. SPU 424078/2017, od vlastníka id. 1/1 pozemků evidovaných na LV č. 542 pro k. ú. Prosiměřice, p. Jiřího Semotama. Námítka se týkala změny druhu pozemků parcel KN 717/1 a KN 2820 dle skutečného stavu v terénu. Pobočka dne 18.9.2017 požádala odbor životního prostředí Městského úřadu ve Znojmě o souhlas s navrženou změnou druhu pozemků u parcel KN 717/1 a KN 2820 (č.j. SPU 434470/2017/Br). Dne 25.9.2017 pobočka obdržela vyjádření odboru životního prostředí Městského úřadu ve Znojmě, evidovanou pod č.j. SPU 446791/2017, k navržené změně druhu pozemků. Na základě tohoto vyjádření zpracovatel vyhotovil aktualizovaný soupis nároků k LV č. 542 pro k. ú. Prosiměřice, který pobočka společně s vyjádřením č.j. SPU 454221/2017/Br osobně doručila dne 2.10.2017 p. Jiřímu Semotamovi (na základě protokolu o doručení správním orgánem č.j. SPU 454221/2017/Br/1/prot).

Námítku k soupisu nároků, evidovanou pod č.j. SPU 439933/2017, podal dne 20.9.2017 RNDr. Pavel Široký, zmocněný k zastupování vlastníka id. 1/1 pozemků, evidovaných na LV č. 66 pro k. ú. Prosiměřice, p. Olgy Sovové. Námítka se týkala změny druhu pozemku u parcely KN 233/3 a části parcel KN 236/3, KN 882/1a KN 235/4 dle skutečnosti. Pobočka dne 3.10.2017 zaslala odboru životního prostředí Městského úřadu ve Znojmě žádost o souhlas s navrženou změnou druhu pozemku u parcel KN 233/3, 236/3, 882/1 a 235/4 v k. ú. Prosiměřice (č.j. SPU 458095/2017/Br). Dne 12.10.2017 pobočka obdržela od odboru životního prostředí Městského úřadu ve Znojmě vyjádření k navrženým změnám druhu pozemků (č.j. MUZN 78109/2017). Na základě tohoto vyjádření zpracovatel vyhotovil aktualizovaný soupis nároků k LV č. 66 pro k. ú. Prosiměřice, který pobočka společně s vyjádřením č.j. SPU 491889/2017/Br ze dne 19.10.2017 zaslala RNDr. Širokému.

Dne 21.9.2017 pobočka obdržela námítku k soupisu nároků, evidovanou pod č.j. SPU 442067/2017, od vlastníka id. 1/1 pozemků evidovaných na LV č. 684 pro k. ú. Prosiměřice, p. Františka Neterdy. Vlastník nesouhlasil dle § 3 odst. 3 zákona s řešením pozemků KN 2586 a KN 2587 ve smyslu § 2 zákona, a to z důvodu, že se tyto pozemky dle platného Územního plánu městysse Prosiměřice nacházejí v plochách určených k zastavění, označených jako BR15. Pobočka na jednání, které se uskutečnilo dne 26.10.2017, upozornila vlastníka, že parcely KN 2586 a KN 2587 jsou nepřístupné. Pobočka vlastníka dále informovala, že v případě, že by tyto pozemky byly řešené dle § 2 zákona, byly by v návrhu nového uspořádání ponechány na místě a byl by k nim navržen přístup. Pan Neterda vzal svůj nesouhlas dle § 3 odst. 3 zákona s řešením pozemků v KoPÚ zpět, což potvrdil podpisem na protokolu o ústním jednání č.j. SPU 498029/2017/Br.

JUDr. Eva Schneiderová, Ph.D. a Ing. Marek Schneider, vlastníci id. 1/1 v SJM pozemků, evidovaných na LV č. 479 pro k. ú. Prosiměřice, podali dne 19.9.2017 nesouhlas dle § 3 odst. 3 zákona s řešením pozemků parcel KN č. 2859, KN 2860 a KN 2868 ve smyslu § 2 zákona (nesouhlas evidován pod č.j. SPU 437217/2017). Pobočka s vlastníky námítku projednala dne 26.10.2017, z jednání byl pořízen protokol o ústním jednání č.j. SPU 483442/2017/Br. Výše uvedené pozemky se dle platného Územního plánu městysse Prosiměřice nacházejí v plochách určených k zastavění, označených jako BR5. Vzhledem k tomu, že parcely KN 2859, KN 2860 a KN 2868 funkčně souvisejí se zastavěnými pozemky evidovanými na LV č. 479 pro k. ú. Prosiměřice, které se nacházejí mimo obvod pozemkových úprav, a jsou přístupné, pobočka námítce vlastníků vyhověla a parcely KN 2859, KN

2860 a KN 2868 vyloučila z obvodu KoPÚ. Zpracovatel vyhotovil dokumentaci ke změně obvodu KoPÚ. Pobočka dne 25.7.2018 ohlásila katastrálnímu úřadu změnu obvodu KoPÚ (č.j. SPU 344076/2018/Br) a současně požádala o výmaz poznámky o zahájení pozemkových úprav z katastru nemovitostí u pozemků evidovaných na LV č. 479 pro k. ú. Prosiměřice.

V průběhu zpracování návrhu pozemkových úprav, až do vystavení návrhu, byl soupis nároků aktualizován. Aktualizovaný soupis nároků byl dotčeným vlastníkům doručen do vlastních rukou.

Vlastnímu zpracování návrhu pozemkových úprav předcházely přípravné práce, podrobný průzkum terénu a jeho vyhodnocení. Byly shromážděny a vyhodnoceny podklady nutné pro zpracování návrhu pozemkových úprav (mapové podklady, schválené nebo rozpracované územně plánovací dokumentace, posouzení stavu území z hlediska přírodních podmínek, ekologické stability, erozní ohroženosti, hospodářského využití území, cestní sítě, plán oblasti povodí apod.). Byla zajištěna stanoviska dotčených orgánů státní správy a správců sítí.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ zahrnuje v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření k omezení vodní a větrné eroze, vodohospodářská opatření a opatření pro vybudování územního systému ekologické stability – opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí. PSZ byl navržen tak, aby byly respektovány platné normy, byly splněny požadavky sboru zástupců a obce, podmínky dotčených orgánů a organizací a aby byla zachována plná funkčnost systému. Při návrhu byla převážně využita stávající cestní síť, která byla doplněna tak, aby plnila kromě funkce dopravní i funkci protierozní ochrany a spolu s doprovodnou zelení dotvářela celkový ráz krajiny. V PSZ byla navržena organizační protierozní opatření proti vodní erozi – protierozní osevní postupy na 39,4785 ha půdy, plošná zatravnění o výměře 3,0146 ha půdy (stabilizace dráhy soustředěného odtoku) a agrotechnická protierozní opatření (výsev do krycí plodiny, orba ve směru vrstevnic) na 147,0094 ha půdy. Proti větrné erozi byly na ploše 7,2949 ha navrženy ochranné lesní pásy – větrolamy. Dále byla v PSZ navržena opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – lokální biocentra, biokoridory a interakční prvky o celkové výměře 22,1955 ha. Navržené prvky PSZ kromě své hlavní funkce budou plnit i funkci vedlejší a navzájem se tak budou prolínat – např. navržené ochranné lesní pásy budou kromě funkce protierozní přispívat k ochraně a tvorbě životního prostředí.

PSZ byl předložen dotčeným orgánům státní správy dle ustanovení § 9 odst. 10 zákona, které pobočka dne 7.12.2017 vyzvala k uplatnění stanovisek č.j. SPU 554661/2017/Br. Podmínky dotčených správních úřadů byly akceptovány, zpracovatel je zpracoval do dokumentace PSZ.

Za účelem zvýšení kvality zejména technického řešení pozemkových úprav prováděných ve smyslu zákona byly směrnicí SM 10/2015 zřízeny Regionální dokumentační komise. Jde o celkové posouzení zpracovaného díla po stránce souladu s technickými a právními předpisy, dodržení cílů pozemkových úprav, ekonomičnosti návrhu řešení a celkové úrovně zpracování, a to před schválením prací v příslušné etapě procesu pozemkových úprav. Regionální dokumentační komise tak přispívají k efektivnějšímu a účelnému vynakládání veřejných prostředků.

Dne 17. 1. 2018 byl PSZ posouzen Regionální dokumentační komisí pro kraje Jihomoravský a Zlínský. Po zpracování a doplnění připomínek regionální dokumentační komise do PSZ pobočka dle ustanovení § 9 odst. 11 zákona prokazatelně seznámila sbor zástupců s plánem společných zařízení na jednání konaném dne 26.3.2018, z jednání byl pořizen zápis č.j. SPU 151832/2018/Br. Následně byl PSZ předložen dle § 9 odst. 11 zákona ke schválení příslušnému obecnímu zastupitelstvu. Zastupitelstvo městyse Prosiměřice schválilo PSZ na zasedání, které se konalo dne 26. 3. 2018 (výpis z usnesení zastupitelstva, evidovaný pod č.j. SPU 163985/2018).

Členové sboru zástupců vznesli požadavek na nové vymezení regionálního biocentra RBC JM36 (dále jen „RBC JM36“), které je dle platných Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (dále jen „ZÚR“) navrženo ve východní části katastrálního území Prosiměřice u katastrální hranice s k. ú. Stošíkovice na Louce, a to na nejkvalitnější zemědělské půdě. Dne 26.2.2018 se na Krajském úřadě Jihomoravského kraje konalo jednání, kterého se zúčastnili zástupci pobočky, zástupci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí a odboru územního plánování a stavebního řádu a zástupci zpracovatele. Výsledkem tohoto jednání byl návrh změny vymezení RBC JM36 tak, že by celá plocha RBC JM36 byla přesunuta do severozápadní části katastrálního území Prosiměřice na hranici s k. ú. Žerotice a Vítonice u Znojma, kde se nacházejí zamokřené plochy s rákosinami,

s potenciálem výskytu významných a vzácných slanomilných druhů cévnatých rostlin (zápis z jednání č.j. SPU 097284/2018/Br). Na základě tohoto jednání zpracovatel připravil koncept návrhu nového vymezení RBC JM36, se kterým pobočka na jednání, které se konalo dne 25.4.2018, seznámila zástupce Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí a odboru územního plánování a stavebního řádu a zástupce dotčených obcí (zápis z jednání č.j. SPU 194271/2018/Br). Na základě požadavků všech zúčastněných stran zpracovatel vyhotovil detailně zpracovaný návrh nového vymezení RBC JM36, dle kterého je RBC o celkové výměře 27,7139 ha navrženo na ploše 13,9488 ha v k. ú. Prosiměřice, na ploše 13,4292 ha v k. ú. Žerotice a na ploše 0,3359 ha v k. ú. Vítonice u Znojma. S tímto detailním návrhem pobočka dne 12.6.2018 seznámila zástupce odboru územního plánování a strategického rozvoje Městského úřadu Znojmo, z jednání byl pořízen zápis č.j. SPU 279795/2018/Br. Pobočka na jednání dne 25.6.2018 s detailním návrhem nového vymezení RBC JM36 seznámila zástupce dotčených obcí (protokol o ústním jednání č.j. SPU 292101/2018/Br). Dne 23.7.2018 se konalo jednání, na kterém se s detailně zpracovaným návrhem nového vymezení RBC JM36 seznámili zástupci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu a odboru životního prostředí. Na tomto jednání byly dohodnuty náležitosti dokumentace k návrhu nového vymezení RBC JM36 v návaznosti na změny územních plánů dotčených obcí a aktualizaci ZÚR, a dále zpracování návrhu nového vymezení RBC JM36 do aktualizace PSZ (zápis z jednání č.j. SPU 340493/2018/Br).

V případě změn schváleného PSZ je nezbytné prokazatelně s aktualizovaným plánem společných zařízení seznámit sbor, předložit jej dotčeným správním orgánům k udělení stanovisek a znovu předložit ke schválení zastupitelstvu obce.

Na základě změn, vyplývajících ze zpracování návrhu nového uspořádání pozemků v k. ú. Prosiměřice, byla zpracována aktualizace PSZ. V aktualizovaném PSZ byla doplněna cestní síť ke zpřístupnění nově navržených pozemků o doplňkové polní cesty DC36 až DC64, byla zrušena původně navržená polní cesta DC32 a nahrazena navrženou polní cestou DC60, byly mírně upraveny trasy polních cest VC16, HC4, HC23 a VC36. Dále bylo upraveno umístění plošných protierozních opatření (organizačních a agrotechnických opatření). V rámci opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí byly nově vymezeny plochy regionálního biocentra RBC JM36 v severozápadní části k. ú. Prosiměřice, na které navazuje regionální biokoridor RBK JM035. U hranice s k. ú. Stošíkovice na Louce bylo regionální biocentrum nahrazeno návrhem lokálního biocentra LBC Stošíkovice. V aktualizovaném PSZ byl upraven rozsah lokálního biokoridoru LBK K6, byly zrušeny interakční prvky IP7 až IP11 a IP17. Z liniových interakčních prvků IP18 a IP19 se staly plošné interakční prvky. Současně byla upřesněna výměra u pozemků polních cest, protierozních opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí dle návrhu nového uspořádání pozemků.

Aktualizovaný PSZ byl předložen dotčeným orgánům státní správy dle ustanovení § 9 odst. 10 zákona, které pobočka dne 26.10.2018 vyzvala k uplatnění stanovisek č.j. SPU 486804/2018/Br. Podmínky dotčených správních úřadů byly akceptovány, zpracovatel je zapracoval do dokumentace aktualizovaného PSZ. S aktualizovaným PSZ byl, v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona, prokazatelně seznámen sbor zástupců na jednání dne 27.11.2018 (zápis z jednání sboru č.j. SPU 537855/2018/Br). Aktualizovaný PSZ byl schválen zastupitelstvem městyse Prosiměřice na zasedání, které se konalo dne 27.11.2018 (výpis z usnesení zastupitelstva je evidován pod č.j. SPU 544382/2018).

V návrhu nového uspořádání pozemků došlo ke změně vlastnictví jednotlivých prvků PSZ. Na základě těchto změn byla zpracována aktualizace č. 2 PSZ, jejímž obsahem byla pouze Technická zpráva s tabulkovými přehledy prvků PSZ a jejich vlastnictvím. S aktualizací č. 2 PSZ byl v souladu s § 9 odst. 11 zákona seznámen sbor zástupců (č.j. SPU 068118/2019/Br ze dne 19.2.2019). Následně byla aktualizace č. 2 PSZ v souladu s § 9 odst. 11 zákona předložena ke schválení zastupitelstvu městyse Prosiměřice, které ji schválilo na zasedání dne 4.3.2019 (výpis z usnesení zastupitelstva je evidován pod č.j. SPU 093215/2019).

Pro změny druhu pozemku, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodňování půdního fondu a další společná zařízení, zahrnutá do schváleného návrhu pozemkové úpravy, se v souladu s ustanovením § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území. Pro společná zařízení byly v souladu s ustanovením § 9 odst. 17 zákona použity nejprve pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce.

Pro společná zařízení byly použity pozemky evidované na listech vlastnictví:

- LV 36 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p.
- LV 66 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemků Sovová Olga
- LV 93 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemků Šnáblová Anna
- LV 123 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemků Dvořák Jiří
- LV 126 pro k. ú. Prosiměřice, vlastníci id. 5/6 pozemků v SJM Žák Pavel a Žáková Šárka, vlastník id. 1/6 pozemků Sedláček Jaroslav
- LV 144 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemků Ježek Vlastimil RNDr.
- LV 229 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemků Havlík Petr
- LV 457 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemku Plotzer Václav
- LV 458 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemku Horák Jan
- LV 460 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemku Svobodová Libuše
- LV 673 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemků Brníková Dana
- LV 680 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemků Plaček Josef
- LV 699 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemku Seidl Stanislav
- LV 700 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p.
- LV 10001 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemků Městys Prosiměřice
- LV 10002 pro k. ú. Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemků ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad

Vlastníci pozemků, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení:

- Jelen Rudolf a Jelenová Marie, vlastníci id. 1/1 pozemků v SJM na LV 4 pro k. ú. Prosiměřice
- ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., vlastník id. 1/1 pozemků na LV 36 pro k. ú. Prosiměřice
- Sovová Olga, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 66 pro k. ú. Prosiměřice
- Šnáblová Anna, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 93 pro k. ú. Prosiměřice
- Dvořák Jiří, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 123 pro k. ú. Prosiměřice
- Žák Pavel a Žáková Šárka, vlastníci id. 5/6 pozemků v SJM, Jaroslav Sedláček, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 126 pro k. ú. Prosiměřice
- Ježek Vlastimil RNDr., vlastník id. 1/1 pozemků na LV 144 pro k. ú. Prosiměřice
- Havlík Petr, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 229 pro k. ú. Prosiměřice
- Plotzer Václav, vlastník id. 1/1 pozemku na LV 457 pro k. ú. Prosiměřice
- Horák Jan, vlastník id. 1/1 pozemku na LV 458 pro k. ú. Prosiměřice
- Svobodová Libuše, vlastník id. 1/1 pozemku na LV 460 pro k. ú. Prosiměřice
- Brníková Dana, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 673 pro k. ú. Prosiměřice
- Plaček Josef, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 680 pro k. ú. Prosiměřice
- Seidl Stanislav, vlastník id. 1/1 pozemku na LV 699 pro k. ú. Prosiměřice
- ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., vlastník id. 1/1 pozemků na LV 700 pro k. ú. Prosiměřice
- Městys Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 10001 pro k. ú. Prosiměřice
- ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, vlastník id. 1/1 pozemků na LV 10002 pro k. ú. Prosiměřice

Dle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Dle ustanovení § 9 odst. 12 zákona pozemky, na nichž jsou návrhem umístěna společná zařízení, vlastní i jiné osoby, společné zařízení slouží veřejnému zájmu. Pokud jsou společná zařízení navržena na pozemku, který je ve vlastnictví státu, může být tento pozemek po dokončení realizace navržených společných zařízení bezúplatně převeden do vlastnictví obce.

Dle § 9 odst. 13 zákona v soupisu nových pozemků je u pozemků podle odstavce 12 věty druhé uvedena poznámka „pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“. Tato poznámka bude zapsána do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona na základě dohod uzavřených mezi spoluvlastníky vypořádala spoluvlastnictví k pozemkům. Důvodem reálného rozdělení spoluvlastnictví pozemků bylo uspořádání vlastnických vztahů k půdě. Reálné rozdělení spoluvlastnictví bylo provedeno v souladu s cíli pozemkových úprav, tj. zajištění racionálního hospodaření vlastníků půdy. Takto bylo vypořádáno spoluvlastnictví k pozemkům na listech vlastnictví č. 288, 679, 702 a 703 pro k. ú. Prosiměřice.

Pobočka v souladu s ustanovením § 32 správního řádu ustanovila Městys Prosiměřice opatrovníkem předpokládaným dědicům po zemřelém vlastníku p. Jaroslavu Sedláčkovi – usnesením č. j. SPU 355735/2017/Br ze dne 7.8.2017, které nabylo právní moci dne 24.8.2017, vlastníku neznámého pobytu p. Petru Klementovi – usnesením č. j. SPU 039172/2019/Br ze dne 31.1.2019, které nabylo právní moci dne 16.2.2019 a vlastníku neznámého pobytu p. Janu Klementovi – usnesením č. j. SPU 038987/2019/Br ze dne 31.1.2019, které nabylo právní moci dne 16.2.2019.

Zpracovatel návrhu KoPÚ v průběhu jeho zpracování projednával v roce 2018 nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků. Vlastníci svůj souhlas s novým uspořádáním pozemků vyjádřili podpisem na soupisu nových pozemků.

V případě, že se vlastníci pozemků k novému uspořádání nevyjádřili, pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona vlastníky vyzvala dopisem č.j. SPU 487575/2018/Br ze dne 26.10.2018, aby tak učinili ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy. Přílohou výzvy, kterou pobočka zaslala vlastníkům, byl soupis nových pozemků s parcelními čísly nově navržených pozemků, včetně grafického zobrazení návrhu nových pozemků. Současně byli vlastníci pozemků poučeni, že pokud se ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Pan František Hlávka, vlastník id. 1/1 pozemků evidovaných na LV č. 118 pro k. ú. Prosiměřice, podal dne 31.10.2018 ústně do protokolu o ústním jednání č.j. SPU 494570/2018/Br nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků, ve kterém požadoval umístit nově navržené pozemky do lokality Na Zelnících, popř. do lokality Mezi vodami. Zpracovatel s vlastníkem jeho nesouhlas projednal. Na základě jednání s vlastníkem návrh nového uspořádání pozemků k LV č. 118 pro k. ú. Prosiměřice přepracoval a projednal jej se všemi dotčenými vlastníky. Dne 16.11.2018 pan František Hlávka odsouhlasil soupis nových pozemků k LV 118 pro k. ú. Prosiměřice, zpracovaný dne 15.11.2018.

Paní Alena Buchtová, která je společně s manželem p. Jaroslavem Buchtou vlastníkem id. 1/1 pozemků v SJM, které jsou evidovány na LV č. 83 pro k. ú. Prosiměřice, podala dne 1.11.2018 ústně do protokolu o ústním jednání č.j. SPU 497108/2018/Br nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. Paní Buchtová nesouhlasila s umístěním nově navrženého pozemku v lokalitě Záhumenky a požadovala navrhnout pozemek v lokalitě Grosfeld nebo v lokalitě U Oleksovic, kde se nachází původní pozemek parcela KN 2199. Dne 7.11.2018 pobočka obdržela plnou moc, na základě které byla p. Alena Buchtová zmocněna svým manželem p. Jaroslavem Buchtou k zastupování při projednání návrhu nového uspořádání pozemků k LV č. 83 pro k. ú. Prosiměřice (plná moc evidována pod č.j. SPU 506491/2018). Pobočka dne 7.1.2019 zaslala p. Aleně Buchtové pozvánku č.j. SPU 003014/2019/Br na jednání, které se konalo dne 23.1.2019. Na tomto jednání pobočka nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků s vlastníkem projednala a konstatovala, že nově navržený pozemek je přiměřený původnímu pozemku v ceně, výměře i vzdálenosti v souladu s § 10 zákona, je přístupný a obhospodařovatelný. Z jednání byl vyhotoven protokol o ústním jednání č.j. SPU 012535/2019/Br. Na jednání byla předložena mapa návrhu nového uspořádání pozemků na podkladě ortofoto, se kterou se vlastník podrobně seznámil. Současně byl vlastník poučen, že v souladu s § 11 odst. 8 zákona, po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, které se zapisuje do katastru nemovitostí, zanikají k 1.10. toho roku dosavadní nájemní vztahy. Paní Buchtová vzala výše uvedené skutečnosti na vědomí a na jednání odsouhlasila soupis nových pozemků k LV č. 83 pro k. ú. Prosiměřice.

Dne 2.11.2018 pobočka obdržela nesouhlas pana Rudolfa Jelena, vlastníka id. 1/1 pozemků evidovaných na LV č. 407 pro k. ú. Prosiměřice, s návrhem nového uspořádání pozemků (nesouhlas evidován pod č.j. SPU 499266/2018). Pan Rudolf Jelen svůj nesouhlas s návrhem odůvodnil tím, že stávající pozemek KN 2182 se nachází u vody v lokalitě U Křepičky a nevztahují se na něj žádná agrotechnická opatření. Na nově navržený pozemek KN 3638 (pracovní parcelní číslo 407/1), který je navržen v lokalitě Pod pyramidou, se dle schváleného PSZ vztahují agrotechnická opatření (agrotechnické operace by měly být prováděny do krycí plodiny a ve směru vrstevnic). Pobočka s vlastníkem jeho nesouhlas projednala na jednání konaném dne 18.1.2019, na kterém konstatovala, že na původním pozemku KN 2182 se nachází 5 sloupů elektrického vedení VN 22 kV a na části pozemku se nachází stávající cesta, v jejíž trase je vybudována kanalizace v souběhu s Křepičkou. Na nově navrženém pozemku KN 3638 v lokalitě Pod pyramidou se žádné objekty nevyskytují, navržený pozemek je přiměřený původnímu pozemku v ceně, výměře i vzdálenosti v souladu s § 10 zákona, je přístupný a obhospodařovatelný. Pobočka námitce vlastníka nevyhověla. Pan Rudolf Jelen do protokolu o ústním jednání č.j. SPU 012754/2019/Br uvedl, že s návrhem nového uspořádání pozemků nadále nesouhlasí a trvá na tom, aby pozemek zůstal na původním místě. Vlastník byl poučen, že dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Účastníci mají právo podat odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav do 15 dní ode dne doručení rozhodnutí.

Pan Stanislav Kasík ml., vlastníka id. 1/1 pozemků evidovaných na LV č. 716 pro k. ú. Prosiměřice, podal dne 7.11.2018 ústně do protokolu o ústním jednání č.j. SPU 505441/2018/Br nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. Pan Kasík nesouhlasil s výměrou navrženého pozemku a požadoval, aby výměra nově navrženého pozemku odpovídala výměře pozemku v soupisu nároků. Pobočka nesouhlas vlastníka posoudila. Zpracovatel přepracoval návrh nového uspořádání pozemků k LV č. 716 pro k. ú. Prosiměřice a projednal jej se všemi dotčenými vlastníky. Pan Kasík dne 19.12.2018 odsouhlasil soupis nových pozemků k LV č. 716 pro k. ú. Prosiměřice, zpracovaný dne 18.12.2018.

Pan Stanislav Kasík st., vlastníka id. 1/1 pozemků evidovaných na LV č. 288 pro k. ú. Prosiměřice, podal dne 7.11.2018 ústně do protokolu o ústním jednání č.j. SPU 505512/2018/Br nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. Pan Kasík nesouhlasil s umístěním nově navržených pozemků KN 3572 a KN 3541, označených pracovními parcelními čísly 288/1 a 288/5, a požadoval alespoň třetinu výměry těchto pozemků umístit v lokalitě Chobot mezi Mlýnským potokem a Jevišovkou. Pobočka dne 7.1.2019 zaslala panu Kasíkovi pozvánku č.j. SPU 002940/2019/Br na jednání, které se uskutečnilo dne 23.1.2019. Na tomto jednání pobočka nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků s vlastníkem projednala, z jednání byl pořízen protokol o ústním jednání č.j. SPU 012308/2019/Br. Zpracovatel se v návrhu nového uspořádání pozemků snažil vyhovět požadavku vlastníka, aby navržené pozemky v jeho vlastnictví byly umístěny vedle pozemků ve vlastnictví p. Vladimíra Kasíka (LV 91), nebylo však technicky možné vyhovět požadavku vlastníka na umístění pozemku v lokalitě Chobot. Pobočka nesouhlas vlastníka posoudila a konstatovala, že nově navržené pozemky jsou přiměřené původním pozemkům v ceně, výměře i vzdálenosti v souladu s § 10 zákona, navržené pozemky jsou přístupné a obhospodařovatelné. Pan Stanislav Kasík vzal výše uvedené skutečnosti na vědomí a na jednání odsouhlasil soupis nových pozemků k LV č. 288 pro k. ú. Prosiměřice.

Dne 7.11.2018 pobočka obdržela nesouhlas Zemědělského družstva Čejkovice – Oleksovice, vlastníka id. 1/1 pozemků evidovaných na LV č. 589 pro k. ú. Prosiměřice, s návrhem nového uspořádání pozemků (evidován pod č.j. SPU 506604/2018). Vlastník nesouhlasil se směnou pozemků, se změnou druhu pozemku v návrhu a s umístěním pozemku. Pobočka zaslala dne 17.1.2019 vlastníkovi pozvánku na jednání (č.j. SPU 021342/2019/Br), které se konalo dne 23.1.2019. Na tomto jednání pobočka s vlastníkem nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků projednala. Zemědělské družstvo Čejkovice – Oleksovice vlastní v obvodu pozemkových úprav tři parcely s druhem pozemku orná půda. V návrhu nového uspořádání pozemků byly k LV 589 navrženy taktéž tři pozemky, z toho navržená parcela KN 3458 má druh pozemku vinice. Tato parcela se nachází ve viniční trati v lokalitě Vedle vinic, kde jsou všechny pozemky v současné době užívány jako orná půda. Nově navržené pozemky jsou přiměřené původním pozemkům v ceně, výměře i vzdálenosti v souladu s § 10 zákona, jsou navrženy v obhospodařovatelném tvaru a jsou přístupné. Pobočka nesouhlas posoudila a námitce vlastníka nevyhověla. Vlastník do protokolu o ústním jednání

č.j. SPU 013212/2019/Br sdělil, že i nadále trvá na svém nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků a požaduje v návrhu respektovat zejména stávající pozemek KN 3187 – orná půda, který se nachází poblíž střediska zemědělské výroby, na rovinatém terénu u silnice. Vlastník byl na jednání poučen, že dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Účastníci mají právo podat odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav do 15 dní ode dne doručení rozhodnutí.

Dne 7.11.2018 pobočka obdržela písemný nesouhlas obchodní společnosti AGRO – Měřín, a.s. s návrhem nového uspořádání pozemků k LV č. 578 pro k. ú. Prosiměřice, evidovaný pod č.j. SPU 506747/2018. Důvodem nesouhlasu byl výrazný úbytek výměry a ceny navržených pozemků v porovnání s nárokem. Dne 21.11.2018 společnost AGRO – Měřín, a.s. zaslala pobočce prostřednictvím datové schránky Nesouhlas s umístěním pozemku, evidovaný pod č.j. SPU 530051/2018, ve kterém nesouhlasila s umístěním navrženého pozemku KN 3734 pod nadregionálním biokoridorem, který je dle ZÚR navržen na hranicích s k. ú. Bantice a s k. ú. Práče a je označen jako NRBK K 162T. Pobočka nesouhlas vlastníka posoudila a oběma námitkám vlastníka vyhověla. Zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků přepracoval a projednal jej se všemi dotčenými vlastníky. Vlastník AGRO – Měřín, a.s. soupis nových pozemků k LV č. 578 pro k. ú. Prosiměřice, zpracovaný dne 10.12.2018, odsouhlasil dne 28.1.2019.

RNDr. Vlastimil Ježek, vlastník id. 1/1 pozemků, evidovaných na LV č. 144 pro k. ú. Prosiměřice, podal dne 8.11.2018 ústně do protokolu o ústním jednání č.j. SPU 505993/2018/Br nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. Vlastník nesouhlasil s navrženou parcelou, označenou pracovním parcelním číslem 144/1 a požadoval, aby navržená parcela respektovala hranice původní parcely KN 2491. Pobočka dne 23.1.2019 projednala s vlastníkem nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. Vlastník vzal na vědomí skutečnost, že dle schváleného PSZ je podél severní strany Mlýnského potoka navrženo opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí – lokální biokoridor, označený jako LBK K2. Tento lokální biokoridor prochází přes část původní parcely KN 2491. Vlastník souhlasil s vlastnictvím pozemku pod lokálním biokoridorem. Na jednání, ze kterého byl pořízen protokol o ústním jednání č.j. SPU 016304/2019/Br, bylo dohodnuto, že zpracovatel přepracuje návrh nového uspořádání pozemků k LV 144 pro k. ú. Prosiměřice tak, že navržený pozemek odpovídající hranicím původního pozemku KN 2491, bude rozdělen na dva samostatné pozemky – pozemek pod lokálním biokoridorem s druhem pozemku ostatní plocha, zeleň a pozemek s druhem pozemku orná půda. Pobočka dne 25.1.2019 zaslala vlastníkovvi vyjádření k nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků č.j. SPU 031481/2019/Br, jehož přílohou byl přepracovaný soupis nových pozemků k LV č. 144 pro k. ú. Prosiměřice, zpracovaný dne 24.1.2019. RNDr. Vlastimil Ježek tento soupis nových pozemků odsouhlasil dne 31.1.2019.

Pan František Dočekal, vlastník id. 1/1 pozemků evidovaných na LV č. 170 pro k. ú. Prosiměřice, podal dne 12.11.2018 ústně do protokolu o ústním jednání č.j. SPU 512994/2018/Br nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků. Část původní parcely KN 2733 – orná půda se dle platného Územního plánu městyse Prosiměřice nachází v plochách určených k zastavění, označených jako BR8, v návrhu byl však nový pozemek navržen mimo tyto zastavitelné plochy. Vlastník požadoval umístit nově navržený pozemek v hranicích původního pozemku KN 2733. Pan Dočekal dne 12.11.2018 pověřil na základě plné moci zastupováním při projednání návrhu nového uspořádání pozemků k LV č. 170 pro k. ú. Prosiměřice paní Petru Dočekalovou. Pobočka nesouhlas vlastníka posoudila a námitce p. Dočekala vyhověla. Zpracovatel přepracoval návrh nového uspořádání pozemků k LV 170 pro k. ú. Prosiměřice a projednal jej se všemi dotčenými vlastníky. Paní Dočekalová odsouhlasila dne 3.12.2018 soupis nových pozemků k LV 170 pro k. ú. Prosiměřice, zpracovaný dne 15.11.2018.

Zpracovatel zaslal pobočce seznam vlastníků, kteří nesouhlasí s návrhem nového uspořádání pozemků k 12.11.2018 (evidovaný pod č.j. SPU 512425/2018). Jedním z těchto vlastníků je Ing. Vladimír Vančura, vlastník id. 1/1 pozemků evidovaných na LV č. 550 pro k. ú. Prosiměřice, který požadoval, aby nově navržené pozemky byly navrženy v lokalitách, kde se nacházejí původní pozemky, přičemž má být v návrhu dodržena bonita původních pozemků. Pobočka zaslala dne 28.11.2018 vlastníkovvi pozvánku na jednání (č.j. SPU 540189/2018/Br), které se konalo dne 12.12.2018. Na tomto jednání pobočka s vlastníkem nesouhlas s návrhem nového uspořádání pozemků projednala. Na jednání pobočka konstatovala, že 31 pozemků řešených v pozemkových úpravách, evidovaných na LV 550 pro k. ú. Prosiměřice, (z nichž je 11 parcel s druhem pozemku

ostatní plocha, ostatní komunikace), bylo v návrhu nového uspořádání pozemků sceleno do 6 nově navržených pozemků s druhem pozemku orná půda. Nově navržené pozemky jsou v souladu s ustanovením § 10 zákona přiměřené původním pozemkům v ceně, výměře i vzdálenosti, v souladu s § 2 zákona jsou přístupné a obhospodařovatelné. Pobočka nesouhlas posoudila a námitce vlastníka nevyhověla. Z jednání byl pořízen protokol o ústním jednání č.j. SPU 560025/2018/Br. Ing. Vladimír Vančura do protokolu uvedl, že na svém nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků nadále trvá. Vlastník byl poučen, že dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Účastníci mají právo podat odvolání proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav do 15 dní ode dne doručení rozhodnutí.

Dne 21.11.2018 pobočka obdržela písemný nesouhlas p. Jiřího Pokorného, který je vlastníkem id. 1/2 pozemků zapsaných na LV č. 434 pro k. ú. Prosiměřice (nesouhlas evidován pod č.j. SPU 529855/2018). Vlastník nesouhlasil se snížením výměry nově navržených pozemků oproti původním pozemkům o 1992 m², tj. – 4,9 %. Dle § 10 odst. 2 zákona jsou nově navržené pozemky v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % výměry původních pozemků. Pobočka nesouhlas vlastníka posoudila. Přestože byla dodržena zákonná kritéria, zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků k LV č. 434 pro k. ú. Prosiměřice přepracoval a navrhl pozemky, které byly přiměřené původním pozemkům v ceně + 1,1 %, ve výměře – 0,2 % a ve vzdálenosti – 5,0 %. Přepracovaný návrh projednal se všemi dotčenými vlastníky. Pan Pokorný soupis nových pozemků k LV č. 434 pro k. ú. Prosiměřice, zpracovaný dne 17.12.2018, odsouhlasil dne 9.1.2019.

Nové pozemky byly v souladu s ustanovením § 10 zákona navrženy tak, aby byla dodržena kritéria přiměřenosti ceny ($\pm 4\%$), výměry ($\pm 10\%$) a vzdálenosti ($\pm 20\%$) původních a nově navrhovaných pozemků.

Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti, bylo v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona provedeno se souhlasem příslušného vlastníka. K překročení kritéria došlo na listech vlastnictví č. 4, 36, 118, 135, 424, 459, 472, 498, 595, 646, 656, 677, 681, 700, 10001, 10002, 60000 v k. ú. Prosiměřice.

- LV č. 4 pro k. ú. Prosiměřice – Jelen Rudolf a Jelenová Marie, vlastníci id. 1/1 pozemků v SJM
- LV č. 36 pro k. ú. Prosiměřice – ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Moravy, s.p., vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 118 pro k. ú. Prosiměřice – Hlávka František, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 424 pro k. ú. Prosiměřice - Chovancová Světlana, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 459 pro k. ú. Prosiměřice – Krejčí Miroslav Ing., vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 472 pro k. ú. Prosiměřice – Obec Bantice, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 498 pro k. ú. Prosiměřice – Illek František a Illková Vlasta, vlastníci id. 1/1 pozemků v SJM
- LV č. 595 pro k. ú. Prosiměřice – Kahoun Peter, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 646 pro k. ú. Prosiměřice – Dvořáková Milena, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 656 pro k. ú. Prosiměřice – Zajíc Jaroslav Ing., vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 677 pro k. ú. Prosiměřice – Kahoun Michael, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 681 pro k. ú. Prosiměřice – Jelen Karel, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 700 pro k. ú. Prosiměřice – ČR, právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p., vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 10001 pro k. ú. Prosiměřice – Městys Prosiměřice, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 10002 pro k. ú. Prosiměřice – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, vlastník id. 1/1 pozemků
- LV č. 60000 pro k. ú. Prosiměřice – ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, vlastník id. 1/1 pozemků

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo na listech vlastnictví č. 36, 700, 10001 pro k. ú. Prosiměřice.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona se úhrada rozdílu ceny nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu – listy vlastnictví č. 36 a 700 pro k. ú. Prosiměřice.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 6 zákona se úhrada rozdílu ceny nevztahuje na pozemky nabytých obcí pro společná zařízení – list vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Prosiměřice.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh komplexních pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o určení výše úhrady a lhůty dle § 10 odst. 2 zákona k uhrazení rozdílu ceny.

K překročení kritéria ceny v neprospěch vlastníka došlo na listu vlastnictví č. 424, 472, 10002 a 60000 pro k. ú. Prosiměřice.

K překročení kritéria výměry ve prospěch vlastníka došlo na listu vlastnictví č. 700 pro k. ú. Prosiměřice.

K překročení kritéria vzdálenosti ve prospěch vlastníka došlo na listech vlastnictví č. 595, 677 a 681 pro k. ú. Prosiměřice.

K překročení kritéria vzdálenosti v neprospěch vlastníka došlo na listu vlastnictví č. 4, 118, 135, 424, 459, 472, 498, 646 a 656 pro k. ú. Prosiměřice.

V souladu s ustanovením § 20 odst. 3 vyhlášky u věcných břemen, která pouze přešla, a nedošlo u takto zatíženého pozemku návrhem ke změně vlastníka, se souhlas se zatížením navrhovaných pozemků existujícím věcným břemenem nevyžadoval. Jedná se o listy vlastnictví č. 86, 154, 165, 491, 542, 551, 573, 689, 10001 pro k. ú. Prosiměřice.

Účastníci řízení o pozemkových úpravách v souladu s ustanovením § 9 odst. 18 zákona vyjádřili svůj souhlas se zatížením navrhovaných pozemků stávajícím věcným břemenem svým podpisem na soupisu nových pozemků. Jedná se o listy vlastnictví č. 286, 491 a 10001 pro k. ú. Prosiměřice.

Ve schváleném návrhu KoPÚ bude zrušeno věcné břemeno ze dne 4. 5. 2016, oprávnění pro Městys Prosiměřice, Prosiměřice 197, 671 61 Prosiměřice, IČ: 00293415, povinnost k parcele KN 2488, evidované na listu vlastnictví č. 259 pro k. ú. Prosiměřice na základě listiny „Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.05.2016“, číslo vkladového řízení katastru nemovitostí V-4922/2016-713. Na základě této listiny bylo zřízeno věcné břemeno služebnosti cesty, a to průchodu a průjezdu za účelem přístupu k pozemku – Mlýnskému potoku parcele KN č. 2402 v k. ú. Prosiměřice.

Přístup k pozemku je v návrhu KoPÚ zajištěn:

- Doplnkovou polní cestou, označenou ve schváleném PSZ jako DC41, která je ve zpracovaném návrhu KoPÚ navržena jako parcela č. KN 3754 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví Městysse Prosiměřice.

- Doplnkovou polní cestou, označenou ve schváleném PSZ jako DC42, která je ve zpracovaném návrhu KoPÚ navržena jako parcela č. KN 3750 – ostatní plocha, ostatní komunikace ve vlastnictví Městysse Prosiměřice.

Obě doplňkové polní cesty DC 41 a DC42 zpřístupňují Mlýnský potok – navrženou parcelu KN 3755 s druhem pozemku vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, ve vlastnictví Městysse Prosiměřice.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách svolala pobočka v souladu s ustanovením § 9 odst. 24 zákona kontrolní dny, na kterých zpracovatel pozemkových úprav předkládal ke kontrole jednotlivé etapy rozpracovanosti návrhu KoPÚ tak, aby se k nim mohli vyjádřit zástupci obce, sboru zástupců a dotčených správních úřadů. Kontrolní dny se konaly ve dnech 27.5.2016, 22.11.2016, 14.2.2017, 10.5.2017, 23.5.2017, 10.10.2017, 3.1.2018 a 21.5.2018.

Zpracovaný návrh komplexních pozemkových úprav byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí po dobu 30 dnů od 4.2.2019 do 5.3.2019 na pobočce a na Úřadě městysse Prosiměřice. Pobočka oznámila na své úřední desce, úřední desce Městysse Prosiměřice a v elektronické podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup, kde je možno po dobu 30 dnů nahlédnout do zpracovaného návrhu. Oznámení č.j. SPU 015430/2019/Br ze dne 17.1.2019 o možnosti nahlédnout do zpracovaného

návrhu bylo zasláno všem známým účastníkům řízení. Pobočka současně účastníkům řízení sdělila, že mají v této lhůtě poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky a že k později podaným námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto.

K vystavenému návrhu nového uspořádání pozemků obdržela pobočka jednu námitku.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), který má příslušnost hospodařit s majetkem státu, evidovaným na LV č. 60000 pro k. ú. Prosiměřice, zaslal dne 18.2.2019 pobočce Vyjádření k návrhu nového uspořádání pozemků, evidované pod č.j. SPU 065072/2019. V tomto vyjádření ÚZSVM uvedl, že nesouhlasí, aby mu vznikla příslušnost hospodařit k nově navržené parcele KN č. 3622 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m², na níž se nachází stavba výškového komína. ÚZSVM svůj nesouhlas odůvodnil tím, že nemá příslušnost hospodařit s touto stavbou, ani ji nevede v majetkové evidenci, proto ÚZSVM nemůže vzniknout příslušnost hospodařit k pozemku pod stavbou. Pobočka dne 25.2.2019 projednala nesouhlas s ÚZSVM, z jednání byl pořízen protokol o ústním jednání č.j. SPU 070761/2019/Br. Pobočka následně provedla šetření a námitce ÚZSVM vyhověla. Zpracovatel návrh nového uspořádání pozemků k LV č. 60000 pro k. ú. Prosiměřice přepracoval a projednal s dotčenými vlastníky. Pobočka zaslala dne 13.3.2019 ÚZSVM vyjádření k nesouhlasu s návrhem nového uspořádání pozemků č.j. SPU 103196/2019/Br, jehož přílohou byl přepracovaný soupis nových pozemků k LV č. 60000 pro k. ú. Prosiměřice, zpracovaný dne 13.3.2019 - ÚZSVM odsouhlasil soupis nových pozemků dne 15.3.2019.

Dokumentace k návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona byla aktualizována dle údajů katastru nemovitostí platných ke dni 8. 1. 2019. Od tohoto data až do data vydání rozhodnutí o schválení návrhu byly do katastru nemovitostí zapsány tyto listiny:

LV č. 43 pro k. ú. Prosiměřice

- Smlouva kupní ze dne 22.1.2019. Právní účinky zápisu ke dni 4.2.2019. Zápis práva byl ve vkladovém řízení vedeném katastrálním úřadem pod č.j. V-1005/2019-713 proveden dne 26.2.2019. Na základě této kupní smlouvy byla jako vlastník id. ½ pozemku zapsána obchodní společnost AGROSERVIS, 1. zemědělská a.s. Višňové.

LV č. 466 pro k. ú. Prosiměřice

- Smlouva kupní ze dne 26.2.2019. Právní účinky zápisu ke dni 11.3.2019. Zápis práva byl ve vkladovém řízení vedeném katastrálním úřadem pod č.j. V-2178/2019-713 proveden dne 2.4.2019. Na základě této smlouvy byly parcely KN 2033, KN 2034 a KN 2035 převedeny z LV č. 539 na společnost AGRA Horní Dunajovice a.s., Horní Dunajovice 38, 67134 Horní Dunajovice.

LV č. 539 pro k. ú. Prosiměřice zrušeno

LV č. 684 pro k. ú. Prosiměřice

- Smlouva darovací ze dne 18.3.2019. Právní účinky zápisu ke dni 19.3.2019. Zápis práva byl ve vkladovém řízení vedeném katastrálním úřadem pod č.j. V-2481/2019-713 proveden dne 9.4.2019. Na základě této darovací smlouvy byly parcely KN 2586 a KN 2587 převedeny na p. Michaela Schneidera.

LV č. 700 pro k. ú. Prosiměřice

- Smlouva o předání majetku státu (§ 55 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.) a změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. ÚZSVM/BZN/8018/2018-BZNM (č. 212/2018) ze dne 23.1.2019 a návrh na záznam práva ze dne 11.2.2019. Záznam pod č.j. Z-985/2019-713 proveden do katastru nemovitostí dne 13.2.2019. Na základě této smlouvy byly převedeny z LV č. 60 000 pro k. ú. Prosiměřice (ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu: ÚZSVM) na LV č. 700 pro k. ú. Prosiměřice (ČR – právo hospodařit s majetkem státu: Lesy České republiky, s.p.) lesní pozemky, parcely KN 2352, KN 2354 a KN 2680.

LV č. 735 pro k.ú. Prosiměřice

- Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. (č. 172/2018) ze dne 01.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 08.02.2019. Zápis práva byl ve vkladovém řízení vedeném katastrálním úřadem pod č.j. V-1218/2019-713 proveden dne 01.03.2019. Na základě této smlouvy

byla z LV č. 60 000 pro k. ú. Prosiměřice (ČR – příslušnost hospodařit s majetkem státu: ÚZSVM) převedena na LV č. 735 (Jihomoravský kraj) parcela KN 2393 – ostatní plocha, silnice.

Dále došlo ke změně názvu obchodní firmy společnosti AGRO Stošíkovice, s.r.o. na FARMA U TŘÍ DUBŮ s.r.o. – změna názvu obchodní firmy společnosti byla vyznačena v katastru nemovitostí na LV č. 34, 124, 177, 195, 299, 491, 676 a 705 pro k. ú. Prosiměřice.

Pobočka svolala závěrečné jednání na 21.3.2019 pozvánkou č. j. SPU 015430/2019/Br ze dne 17.1.2019. Na závěrečném jednání v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona pobočka zhodnotila výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámila s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Návrh KoPÚ byl zpracován v souladu s ustanovením § 2 zákona. Pozemky byly ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádány, sceleny nebo děleny, byla jimi zabezpečena přístupnost a jejich využití, dále byly hranice pozemků vyrovnány tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Současně jimi byly zajištěny podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, lesního hospodářství a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Počet parcel vstupujících do pozemkových úprav byl 1217 a průměrná velikost parcely vstupující do pozemkové úpravy činila 0,49 ha, počet vystupujících parcel z pozemkových úprav je 661 a průměrná velikost vystupujících parcel z pozemkové úpravy činí 0,9 ha.

Pobočka rozhodla o schválení návrhu pozemkových úprav v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona. Ke dni vydání rozhodnutí souhlasili s návrhem KoPÚ vlastníci 585,6895 ha půdy, což činí 97,80 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Součet výměr všech nově navržených pozemků řešených v KoPÚ dle § 2 zákona činí 598,8447 ha.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav pobočka oznámila doručením veřejnou vyhláškou a doručila všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu byla k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojena jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýkala konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi je uložen u pobočky a na Úřadě městse Prosiměřice.

Rozhodnutí o schválení návrhu, které nabude právní moci, pobočka předá v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení do katastru nemovitostí.

Dle ustanovení § 11 odst. 11 zákona nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2, do doby rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Dle § 11 odst. 12 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Vzhledem k tomu, že byly splněny všechny zákonné požadavky, pobočka v souladu s ustanovením § 11 odst. 4 zákona rozhodla o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu – 6 stran
2. Návrh komplexních pozemkových úprav v k. ú. Prosiměřice, zpracovaný jménem obchodní společnosti Geocart CZ a.s., se sídlem Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno, Ing. Petrem Mihulkou, osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav
3. Grafická část - mapa návrhu nového uspořádání pozemků (účastníkům řízení se k rozhodnutí připojí pouze grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení)

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ust. § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- II. Ostatním účastníkům řízení se dle ust. § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce obcí, dotčených pozemkovou úpravou, současně se v souladu s ust. § 25 odst. 2 zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto rozhodnutí zveřejňuje na adrese www.spucr.cz/ (bez přílohy č. 1 a č. 2)

- III. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, 669 52 Znojmo