

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad I. stupně

671 61 Prosiměřice 197, tel. 515 271 432

V Prosiměřicích dne 4.4.2018

Č.j. STÚPROS 201/18 – Šj.

Číslo spisu: STÚPROS 877/17

Vyřizuje: Ing. Šprencl Josef

E-mail: stavebni@prosimerice.cz

N á v r h

v ý r o k u ú z e m n í h o r o z h o d n u t í

Podáním u zdejšího stavebního úřadu podali **Železný Miloslav**, nar. 9.1.1981, Prosiměřice 250 a **Železná Kateřina**, nar. 25.8.1982, Prosiměřice 250 (dále jen žadatel), návrh na vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení na umístění stavby stání pro osobní automobil, přístřešek pro skladování dřeva a zastřešená terasa na parc.č. 690/76 v k.ú. Prosiměřice.

Úřad městyse Prosiměřice, stavební úřad (dále jen stavební úřad), jako příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších změn a doplňků, zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a upozorňuje, že proti návrhu rozhodnutí mohou dotčené orgány podat výhrady, účastníci námítky a veřejnost připomínky, které se týkají ohrožení ochrany veřejného zájmu, v souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona

do 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

K později podaným výhradám, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí u stavebního úřadu I. stupně v Prosiměřicích v úředních hodinách (Po 7.30 - 17.00 hod. a St 7.30 - 17.00 hod.), v ostatní dny po telefonické domluvě.

Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku.

Vydává

podle § 92 a 95 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

stavby stání pro osobní automobil, přístřešek pro skladování dřeva a zastřešená terasa na parc.č. 690/76 v k.ú. Prosiměřice.

Druh a účel umístěvané stavby:

1. Stavba stání pro osobní automobil navazuje přímo na stávající rodinný dům. Stání je provedeno z dřevěných profilů. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou.
2. Stavba zastřešené terasy navazuje přímo na stávající rodinný dům. Terasa bude provedena z dřevěných profilů. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou.

3. Stavba přístřešku na dřevo je samostatnou stavbou. Přístřešek je proveden z dřevěných profilů. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou.

Pro využití a ochranu území, pro další přípravu a realizaci záměru a zejména pro projektovou dokumentaci a provedení stavby, stanovuje stavební úřad tyto podmínky:

1. Navrhovatel zajistí zpracování příslušné projektové dokumentace oprávněnou osobou, která bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Součástí dokumentace požárně bezpečnostní řešení stavby.

2. Stavba stání pro osobní automobily bude umístěna na parc.č. 690/76. Stání bude přímo navazovat na rodinný dům a bude umístěno na hranicích s parc.č. 690/73. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou. Žádná část stavby nesmí zasahovat nad sousední pozemek parc.č. 690/73. Dešťová voda bude svedena na pozemek stavebníka. Stání bude mít půdorysný tvar písmene L o maximálních rozměrech 4,05 x 11,7 m. Požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje na sousední pozemek parc.č. 690/73. V tomto požárně nebezpečném prostoru nesmí být umístěny další stavby.

3. Stavba zastřešené terasy bude umístěna na parc.č. 690/76. Terasa bude přímo navazovat na rodinný dům. Zastřešení bude provedeno pultovou střechou. Terasa bude mít půdorysný tvar obdélníka o půdorysných rozměrech 2,9 x 4,5 m.

4. Stavba přístřešku pro skladování dřeva bude umístěna na parc.č. 690/76. Stavba bude umístěna na hranicích s parc.č. 690/79 a 690/75. Žádná část stavby nesmí zasahovat nad sousední pozemky. Stavba bude mít půdorysný tvar písmene l o půdorysných rozměrech 14,5 x 1,3 m a 13,3 x 1,3 m. Dešťová voda bude svedena na pozemek stavebníka. Požárně nebezpečný prostor stavby zasahuje na sousední pozemky 690/79, 690/78 a 690/75. V tomto požárně nebezpečném prostoru nesmí být umístěny další stavby.

4. Komunikačně bude objekt stání pro osobní automobil napojen ze stávajícího sjezdu z komunikace na parc.č. 690/91. Nedojde k budování nové sjezdu. Ostatní stavby jsou přístupné z pozemku parc.č. 690/76.

5. Dešťové vody z objektů budou svedeny na pozemek stavebníka, tak aby docházelo k vsakování na pozemku a nedocházelo k zatékání na sousední pozemky.

6. Toto územní rozhodnutí platí dva roky od nabytí právní moci. Před uplynutím této lhůty lze požádat o prodloužení jeho platnosti.

7. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, pokud ve lhůtě platnosti nebyla podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí.

Poučení:

Žadatel zajistí, aby byl návrh výroku bezodkladně vyvěšen po dobu 15 dnů na pozemku parc.č. 690/76. Součástí informace je grafické vyjádření záměru. Pokud žadatel informaci nevyvěsí, stavební úřad opakuje vyvěšení návrhu výroku rozhodnutí na úřední desce podle § 95 odst. 3 stavebního zákona, nebo rozhodne usnesením o provedení územního řízení, pokud mělo porušení této povinnosti žadatele za následek zkrácení práv účastníků územního řízení. V případě, že se neprokáže opak, má se za to, že žadatel povinnost vyvěšení informace splnil.

Výhrady dotčených orgánů nebo námítky účastníků proti návrhu výroku rozhodnutí lze podat písemně ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění návrhu výroku na úřední desce. Připomínky veřejnosti lze podat ve stejné lhůtě. Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady, námítky nebo připomínky, rozhodnutí se pokládá za vydané a nabyvá právní moci.

Pokud nebyly ve lhůtě uplatněny výhrady nebo námítky, rozhodnutí se pokládá za vydané, nelze se

proti němu dále odvolávat a následný den po uplynutí lhůty pro uplatnění výhrad nebo námitek nabývá právní moci.

Ing. Šprencl Josef
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

Účastníci řízení doporučeně:

Městys Prosiměřice, Prosiměřice 197

Bc. Komínková Iva, Sedlešovice 189 – zástupce Miloslava Železného a Kateřiny Železné

Ostatní účastníci řízení:

Brückner František, Prosiměřice 247

Brücknerová Marta, Prosiměřice 247

Ing. Brettschneider Zbyněk, Krouzova 3024/11, Praha

Držmíšek Tomáš, Prosiměřice 249

Mgr. Držmíšková Michaela, Prosiměřice 249

Lexová Naděžda, Prosiměřice 252

Helingerová Marie, Prosiměřice 253

Dotčené orgány státní správy:

Tento návrh musí být vyvěšen po dobu 15 dnů na úřední desce Úřadu městyse Prosiměřice.

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne: