



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo
nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

Spisová značka.: 2RP11684/2015-523206/II.R.
Č.j.: SPU 255336/2019/Br

SPU 255336/2019/Br



Vyřizuje: Bc. Alena Berková
Telefon: 727957279
E-mail: a.berkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Znojmě dne: 16. 8. 2019

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj, Pobočky Znojmo ze dne 11. 4. 2019, č.j. SPU 072930/2019/Br byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prosiměřice, zpracovaný jménem obchodní společnosti GEOCART CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, pod č. zakázky Xs-011-2016-PRO, Ing. Petrem Mihulkou, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22. 5. 2019.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočka Znojmo

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Prosiměřice tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 a č. 3a tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí,

2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 3b tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Znojmo (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, Pobočku Znojmo (dále jen „pobočka“).

Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu. Vzhledem ke skutečnosti, že návrh pozemkových úprav byl vystaven v roce 2018, tedy po účinnosti zákona č. 503/2012 Sb. (1. 1. 2013), kterým se prostřednictvím § 22 odst. 8 upravuje postup v řízení o pozemkových úpravách, je řízení dokončeno podle zákona č. 139/2002 Sb., ve znění platném od 1.1.2013.

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 11. 4. 2019, č.j. SPU 072930/2019/Br, které nabylo právní moci dne 22. 5. 2019, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Prosiměřice.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a dokumentace pro obnovu katastrálního operátu na podkladě pozemkových úprav, vyhotovené obchodní společností GEOCART CZ a.s., Výstaviště 405/1, 603 00 Brno dne 19. 7. 2019, č. zakázky Xs-011-2016-PRO, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 2 a ruší se věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č.3b. Příloha č. 3a se týká pozemků s věcným břemenem nebo jinými věcnými právy či omezením vlastnického práva, které přechází na nové pozemky.

Číslo listu vlastnictví N1 pro k. ú. Prosiměřice vzniklo z důvodu vypořádání spoluvlastnictví k pozemkům a je uvedeno pouze jako pracovní. Platné číslo listu vlastnictví bude přiděleno Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo při zápisu tohoto rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Dle smlouvy o dílo č. 666-2016-523206 ze dne 27.5.2016, jejímž předmětem je zpracování komplexních pozemkových úprav v k. ú. Prosiměřice, byl stanoven termín pro zpracování mapového díla do 2 měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Prosiměřice. Pobočka zaslala zpracovateli komplexních pozemkových úprav v k. ú. Prosiměřice sdělení č. j. SPU 210953/2019/Br ze dne 24. 5. 2019, ve kterém upozornila, že podklady pro obnovu katastrálního operátu na základě pozemkových úprav (mapové dílo) mají být vyhotoveny

do 22. 7. 2019. Dle § 11 odst. 8 zákona upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není změnou návrhu.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám:

- Zápis vkladu do katastru nemovitostí k parcele KN 2222 na LV č. 114 pro k. ú. Prosiměřice (vkladové řízení V-6076/2019-713 – usnesení soudního exekutora o udělení příklepu Exekutorského úřadu Brno-město 056 EX-2822/2007-191 ze dne 06.06.2019, právní moc ke dni 28.06.2019, právní účinky zápisu ke dni 02.07.2019, zápis proveden dne 24.07.2019).
- Zápis vkladu do katastru nemovitostí k parcele KN 2758 na LV č. 33 pro k. ú. Prosiměřice (vkladové řízení V-2653/2019-713 – Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZN-014330048141/004 ze dne 12.03.2019, právní účinky zápisu ke dni 25.03.2019, zápis proveden dne 16.04.2019).
- Zápis vkladu do katastru nemovitostí k parcelám KN 2760 a KN 2761 na LV č. 691 pro k. ú. Prosiměřice (vkladové řízení V-3140/2019-713 – Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZN-014330048141/005 ze dne 25.03.2019, právní účinky zápisu ke dni 05.04.2019, zápis proveden dne 26.04.2019).
- Zápis vkladu do katastru nemovitostí k parcele KN 2756 na LV č. 703 pro k. ú. Prosiměřice (vkladové řízení V-3142/2019-713 – Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZN-014330048141/003 ze dne 21.03.2019, právní účinky zápisu ke dni 05.04.2019, zápis proveden dne 26.04.2019).
- Zápis vkladu do katastru nemovitostí k parcele KN 2747/2 na LV č. 716 pro k. ú. Prosiměřice (vkladové řízení V-3143/2019-713 – Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZN-014330048141/002 ze dne 13.03.2019, právní účinky zápisu ke dni 05.04.2019, zápis proveden dne 26.04.2019).

Zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, přechází dle § 11 odst. 13 zákona na pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Právní stav podle schváleného návrhu byl dle § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona se ve všech listinách, které byly podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž byly uvedeny pozemky, které byly předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedly kromě nabývaných pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu. Údaje o nich poskytovala pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemohl jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako nezbytný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platný dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona toto rozhodnutí pobočka doručí veřejnou vyhláškou a jeho písemné vyhotovení doručí všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pobočce. Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou.

Vzhledem k tomu, že se toto rozhodnutí dotýká velkého počtu osob, jsou osoby, jichž se rozhodnutí týká, uvedeny ve zvláštních přílohách, které tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Osobám, kterým se rozhodnutí doručuje, se k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Pobočka zabezpečila, aby přílohy rozhodnutí, jejichž obsah stanovil prováděcí předpis, byly přístupné k veřejnému nahlédnutí na určeném místě u Úřadu městyse Prosiměřice a na pobočce. Informace o tom byla vyvěšena spolu s rozhodnutím.

Rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, které nabylo právní moci, doručí pobočka Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálnímu pracovišti Znojmo, který provede záznam práva do katastru nemovitostí dle výrokové části a jednotlivých příloh tohoto rozhodnutí.

Dle ustanovení § 2 zákona výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu se zněním § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Otisk úředního razítka

RNDr. Dagmar Benešová
vedoucí pobočky

Vypraveno dne: viz otisk razítka na poštovní obálce

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Seznam účastníků řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu (6 stran)
- Příloha č. 2 k výrokové části č. 1 rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv
- Příloha č. 3a k rozhodnutí – věcná břemena nebo jiná věcná práva nebo omezení vedená v katastru nemovitostí, přecházející na nové pozemky
- Příloha č. 3b k výrokové části č. 2 rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – zrušení věcného břemene

Rozdělovník :

- I. Obdrží na doručenkou známí účastníci řízení (dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí), kterým se dle ust. § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení
- II. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, Pražská 2734/63a, 669 02 Znojmo k zavedení pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí